



ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №343-п

от «21» сентября 2016 г.

г. Евпатория

Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым (далее - ДИЗО), ОГРН 1149102178180, ИНН 9110087191, КПП 911001001, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, д. 61/4/8, в лице начальника Скарбенчук Марии Анатольевны, действующей на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым, утвержденного решением Евпаторийского городского совета от 26.06.2015г. № 1-22/15, и именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны,

и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НОВЫЕ МЕДИЦИНСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ», ОГРН 1149102086396, ИНН 9102043786, КПП 910201001, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, город Симферополь, улица Пушкина, д.2/6 литера А, помещение №3, в лице директора ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НОВЫЕ МЕДИЦИНСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ» Якимовой Елены Александровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны,

руководствуясь ст.ст. 22, 39.6, 39.8, 39.17, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», Конституцией Республики Крым, Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», ст.ст. 2, 3, 5, 13 Закона Республики Крым от 31.07.2014г. № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Законом Республики Крым от 15.01.2015г. №66-ЗРК «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Законом Республики Крым от 29.09.2015г. № 140 «О внесении изменений в Закон Республики Крым «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», постановлением Совета министров Республики Крым от 02.09.2014г. №313 «Об утверждении Порядка переоформления прав или завершения оформления прав на земельные участки на территории Республики Крым» (с изменениями и дополнениями), постановлением Совета министров Республики Крым от 12.11.2014г. №450 «О плате за земельные участки, которые расположены на территории Республики Крым» (с изменениями и дополнениями), Уставом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет без торгов, а Арендатор принимает за плату во временное владение и пользование земельный участок (далее - Участок), общей площадью **23 612 кв.м. (двадцать три тысячи шестьсот двенадцать квадратных метров)** из земель, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым,

категория земель – земли населенных пунктов,
вид разрешенного использования земельного участка – **среднеэтажная жилая застройка, код 2.5.,**

кадастровый №90:18:010114:143, расположенный по адресу: **Российская Федерация, Республика Крым, город Евпатория, проспект Ленина, 25в.**

На земельном участке расположен объект недвижимости, находящийся в Арендатора на праве собственности:

-нежилое здание, общей площадью 4379,1 кв.м.

1.2. Границы Участка обозначены в кадастровой выписке о земельном участке от 13.11.2015г. №90-02/2015-398904, копия которой является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение 1).

1.3. Изменение разрешенного вида использования земельного участка допускается в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации и законодательства субъекта Российской Федерации.

1.4. Участок, указанный в пункте 1.1 настоящего Договора передается Арендатору по акту приема-передачи (Приложение 4), который подписывается Арендодателем и Арендатором **в течение 10 дней со дня поступления первого платежа арендной платы.**

1.5. На арендованный земельный участок установлены **(не установлены)** ограничения и прочие права третьих лиц.

1.6. Передача в аренду земельного участка не является основанием для прекращения или изменения ограничений (отягощений) и иных прав третьих лиц на данный земельный участок.

2. Арендная плата

2.1. Арендатор вносит ежегодную арендную плату за право пользования Участком в размере: **3 171 679,27 (три миллиона сто семьдесят одна тысяча шестьсот семьдесят девять рублей 27 коп.).**

2.2. Размер ежегодной арендной платы установлен на день подписания и может пересматриваться Арендодателем в одностороннем порядке в связи с инфляцией и индексацией цен, внесением изменений и дополнений в нормативные правовые акты Российской Федерации, Республики Крым, муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, но не чаще одного раза в год.

2.3. Размер арендной платы изменяется с момента вступления в законную силу нормативных актов Российской Федерации, Республики Крым, решений органов местного самоуправления, регулирующих порядок начисления и размера арендной платы без дополнительных соглашений с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и дополнения в договор аренды. Исчисление и оплата арендных платежей осуществляется на основании Договора аренды, уведомления Арендодателя, начиная с момента вступления в силу нормативного акта, на основании которого изменяется порядок и (или) размер арендной платы. Перерасчет арендной платы Арендатор производит самостоятельно, после вступления в силу указанных правовых актов.

2.4. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами договора аренды земельного участка и перечисляется Арендатором ежемесячно не позднее 10-го числа месяца следующего за отчетным. Первый платеж перечисляется в течение двух банковских дней с даты подписания договора аренды в размере и порядке, установленном договором аренды земельного участка.

2.5. В случае невнесения арендной платы в установленный Договором срок Арендатор начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки платежа.

2.6. Уплата неустойки в связи с нарушением срока внесения арендной платы не освобождает Арендатора от обязанности погасить задолженность по арендной плате.

2.7. Внесение арендной платы и пени осуществляется по Договору отдельными платежными документами, отдельно по арендной плате и по пене. Оплата арендной платы и пени одним платежным документом по нескольким договорам не допускается. В платежном документе по перечислению пени в обязательном порядке указывается назначение платежа, дата и номер договора или соглашения, по которому произведено начисление пени.

2.8. Арендная плата и пеня вносятся Арендатором путем перечисления по следующим реквизитам:

Получатель:	УФК по Республике Крым (Департамент имущественных и земельных отношений)
ИНН получателя	9110087191
КПП получателя	911001001
р/с получателя	40101810335100010001
банк	Отделение Республики Крым г. Симферополь
БИК	043510001
в платежном поручении указываются	
КБК	90511105024040000120 – аренда земельных участков
ОКТМО	35712000
Наименование платежа	Арендная плата по договору от _____ № _____ за _____

2.9. В случае изменения платежных реквизитов Арендодатель уведомляет об этом Арендатора в письменном виде. В случае если после соответствующего уведомления Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим обязательства в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную подпунктом 2.5 настоящего Договора.

2.10. Копия платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы, представляется Арендатором по требованию Арендодателя.

2.11. Не позднее 20 января года, следующего за отчетным, Арендатор производит с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за Участок с составлением акта сверки.

2.12. Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3. Права и обязанности Арендодателя

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный настоящим Договором.

3.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит законодательству и условиям настоящего Договора.

3.1.3. Своевременно информировать об изменениях размера арендной платы в порядке, указанном в подпункте 2.2. настоящего Договора.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Доступа на арендуемый земельный участок с целью осуществления контроля за использованием земельного участка и за выполнением Арендатором принятых на себя обязательств по настоящему договору.

3.2.2. На возмещение убытков в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной и иной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

4. Права и обязанности Арендатора

4.1. Арендатор обязан:

4.1.1. В полном объеме выполнять все условия настоящего Договора.

4.1.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с разделом 2 настоящего Договора без выставления счетов Арендодателем.

4.1.3. Использовать Участок исключительно в соответствии с видом разрешенного использования. Капитальное строительство на арендованном земельном участке производить в соответствии с проектной документацией, разработанной и утвержденной в установленном порядке и оформления разрешения на строительство. Застройку производить в сроки, определенные проектной документацией. Предоставить в департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым рабочий проект строительства (раздел проекта организации строительства).

4.1.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия Арендодателя, по его первому письменному требованию (предписанию). В случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки, причиненных в результате своей хозяйственной и иной деятельности, возместить Арендодателю убытки.

4.1.5. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию. При использовании Участка не наносить ущерба окружающей среде. Вести работы по благоустройству Участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке.

4.1.6. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.

4.1.7. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков.

4.1.8. Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя, его законных представителей и органы контроля за использованием и охраной земель с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.9. Уведомить Арендодателя об изменении реквизитов (юридический и фактический адреса, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) посредством направления новых реквизитов в адрес Арендодателя заказным письмом с уведомлением.

4.1.10. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендатор имеет право:

4.2.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с видом разрешенного использования.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. В случае использования земельного участка в нарушение вида разрешенного использования Арендатор несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

5.3. В случае выявленного использования земельного участка в нарушение вида разрешенного использования Арендатор обязан в месячный срок устранить указанные нарушения и уплатить Арендодателю штраф в размере трехкратной годовой арендной платы.

Если Арендатор в течение одного месяца не устранил указанные нарушения и не уплатил штраф, то договор аренды прекращается в одностороннем порядке, определенном настоящим Договором по инициативе Арендодателя.

5.4. Арендодатель не несет ответственности за последствия, возникшие в результате недостатков переданного в аренду земельного участка, если о таких недостатках земельного участка не указано в представленном Арендатором кадастровом паспорте земельного участка или о таких недостатках указано в договоре аренды.

5.5. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии действующим законодательством Российской Федерации.

6. Условия возврата земельного участка

6.1. После прекращения действия договора Арендатор в месячный срок возвращает Арендодателю земельный участок в состоянии, не хуже того, в котором он получил его в аренду.

Арендодатель в случае ухудшения полезных свойств арендованного земельного участка связанного с изменением его состояния, имеет право на возмещение убытков в размере определенном сторонами.

Если сторонами не достигнуто соглашение о размере возмещения убытков, спор решается в судебном порядке.

6.2. Осуществленные Арендатором без согласия Арендодателя затраты на улучшение арендованного земельного участка, которые невозможно отделить без причинения вреда этому участку, не подлежат возмещению.

7. Срок действия Договора, изменение, расторжение, прекращение

7.1. Настоящий Договор аренды земельного участка заключен на срок до **23.11.206** (двадцать третьего ноября две тысячи шестьдесят первого года).

Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации Государственным комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым вступает в силу с даты заключения.

7.2. Изменение условий договора осуществляется в письменной форме с взаимного согласия сторон. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями сторон. В случае отказа или уклонения какой-либо стороны подписания дополнительного соглашения спор рассматривается в порядке, установленном пунктом 5.5. настоящего Договора. В случае утверждения формы примерного (типового

договора аренды земельного участка нормативным актом Республики Крым, муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, настоящий Договор приводится в соответствии с примерным (типовым) договором.

7.3. По требованию Арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут судом, согласно ст. 619 Гражданского кодекса Российской Федерации, без заключения дополнительного соглашения к данному Договору, в случаях, когда арендатор:

- использует земельный участок в нарушение вида разрешенного использования;
- использует земельный участок с нарушением экологических требований;
- систематически не уплачивает арендную плату (в течение трех месяцев).

7.4. Договор аренды земельного участка может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в иных случаях установленных законодательством.

7.5. При досрочном расторжении Договора арендная плата Арендатору не возвращается.

8. Заключительные положения

8.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания настоящего Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

8.2. В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации Договор аренды данного земельного участка подлежит государственной регистрации.

8.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу и предназначены для Арендодателя, Арендатора, государственного органа регистрации прав и кадастра.

Неотъемлемыми частями договора являются:

- копия кадастровой выписки о земельном участке (Приложение 1);
- расчет размера годовой арендной платы (Приложение 2);
- документ, подтверждающий внесение первого платежа по арендной плате (Приложение 3);
- акт приема-передачи земельного участка (Приложение 4).

Юридические адреса сторон

Арендодатель

Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым

ИНН 9110087191,
КПП 911001001,
ОГРН 1149102178180

ул. Революции, д. 61/4/8,
город Евпатория,
Республика Крым,
Российская Федерация

Арендатор

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НОВЫЕ МЕДИЦИНСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ»

ИНН 9102043786
КПП 910201001
ОГРН 1149102086396

ул. Пушкина, д.2/6 литера А
город Симферополь,
Республика Крым,
Российская Федерация

Подписи сторон:

Арендодатель:

Арендатор:



М.А. Скарбенчук
«21» сентября 2016 г.



Ишимова Е.А.
«21» сентября 2016 г.

Примечание №1

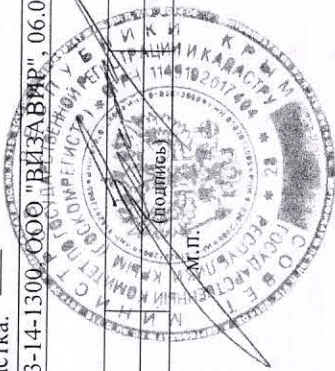
Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым
(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"13" ноября 2015 г. № 90-02/2015-398904

1	Кадастровый номер:	90:18:010114:143	2	Лист № 1	3	Всего листов: 36
4	Номер кадастрового квартала:	90:18:010114				
5	Предельные номера:	0110900000:01:014:0115	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 26.12.2012		
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 90:18:010114:141					
9	Адрес (описание местоположения): Республика Крым, г. Евпатория, проспект Ленина, 25В					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: Среднеэтажная жилая застройка					
12	Площадь: 23612 +/- 54 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: —					
14	Система координат: СК кадастрового округа, зона 1					
15	Сведения о правах: —					
16	Особые отметки: —					
17	Характер сведений: государственный кадастр недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус ранее учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —					
18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Ноздрачева Елена Николаевна, 23-14-1300-000 "ВИЗАРЪ", 06.07.2015 г.					



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

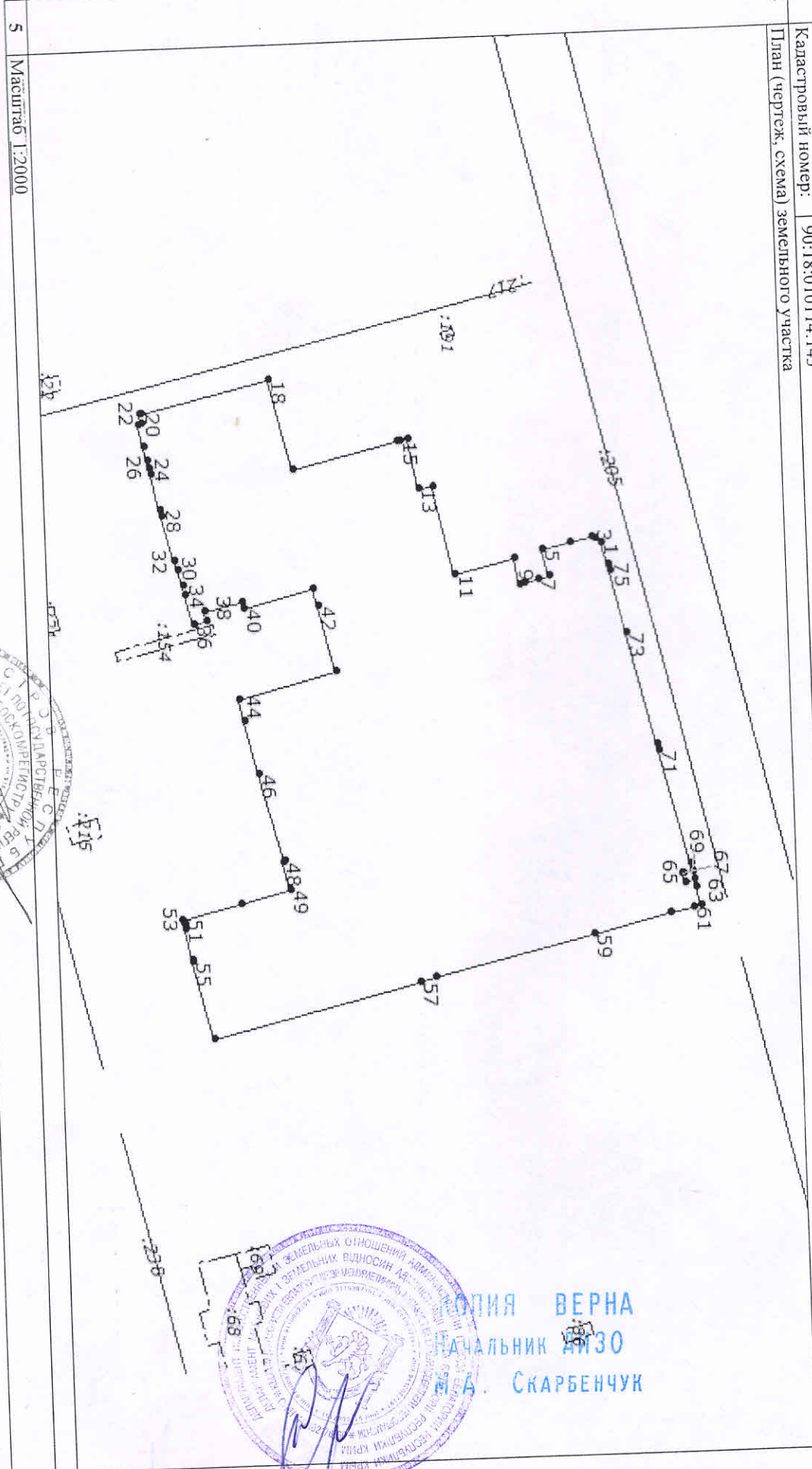
"13" ноября 2015 г. № 90-02/2015-398904

1 Кадастровый номер: 90:18:010114:143
 4 План (чертеж, схема) земельного участка

2 Лист № 2

3

Всего листов: 36



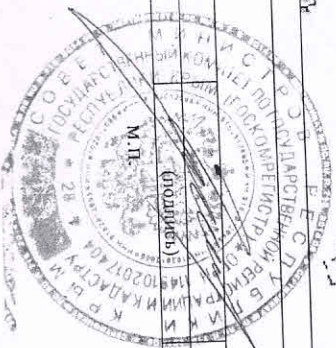
5 Масштаб 1:2000

СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

ИВ ЗАУРЧЕНКО

(инициалы, фамилия)

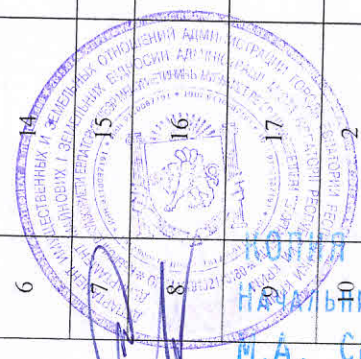


КОПИЯ ВЕРНА
 Начальник АИЗО
 М.А. СКАРБЕНЧУК

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"13" ноября 2015 г. № 90-02/2015-398904

1		Кадастровый номер: 90:18:010114:143		2		Лист № 3		3		Всего листов: 36	
4											
Сведения о частях земельного участка и обременениях											
Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части								
1	2	3	4								
1	1	2000	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 29.10.2020. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Договор аренды земельного участка от 07.12.2012 № б/н								
2	10	69	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 29.10.2020. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Договор аренды земельного участка от 07.12.2012 № б/н								
3	11	5	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 29.10.2020. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Договор аренды земельного участка от 07.12.2012 № б/н								
4	12	67	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 29.10.2020. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Договор аренды земельного участка от 07.12.2012 № б/н								
5	13	1812	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 29.10.2020. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Договор аренды земельного участка от 07.12.2012 № б/н								
6	14	1313	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 29.10.2020. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Договор аренды земельного участка от 07.12.2012 № б/н								
7	15	74	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 29.10.2020. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Договор аренды земельного участка от 07.12.2012 № б/н								
8	16	390	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 29.10.2020. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Договор аренды земельного участка от 07.12.2012 № б/н								
9	17	23612	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 29.10.2020. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Договор аренды земельного участка от 07.12.2012 № б/н								
10	2	602	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 29.10.2020. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Договор аренды земельного участка от 07.12.2012 № б/н								
11	3	74	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 29.10.2020. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Договор аренды земельного участка от 07.12.2012 № б/н								



КОПИЯ
 КОЛЛЕКЦИОННО-ДИПО
 М.А. СКАРБЕНЧУК



СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ
 (полное наименование должности)

ИВ ЗАХАРЧЕНКО
 (инициалы, фамилия)

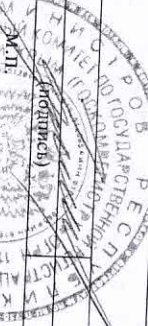
"13" ноября 2015 г. № 90-02/2015-398904

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

КВ.3

1		2		3	
Кадастровый номер: 90:18:010114:143		Лист № 4		Всего листов: 36	
Сведения о частях земельного участка и обременениях					
Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части		
1	2	3	4		
12	4	41	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 29.10.2020. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Договор аренды земельного участка от 07.12.2012 № 6/н		
13	5	3230	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 29.10.2020. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Договор аренды земельного участка от 07.12.2012 № 6/н		
14	6	466	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 29.10.2020. Ограничения прав аренды земельного участка от 07.12.2012 № 6/н		
15	7	2756	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 29.10.2020. Ограничения прав аренды земельного участка от 07.12.2012 № 6/н		
16	8	680	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 29.10.2020. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Договор аренды (субаренды) от 07.12.2012 № 6/н		
17	9	115	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 29.10.2020. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Договор аренды земельного участка от 07.12.2012 № 6/н		

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ
(полное наименование должности)



И.В. ЗАХАРЧЕНКО
(инициалы, фамилия)

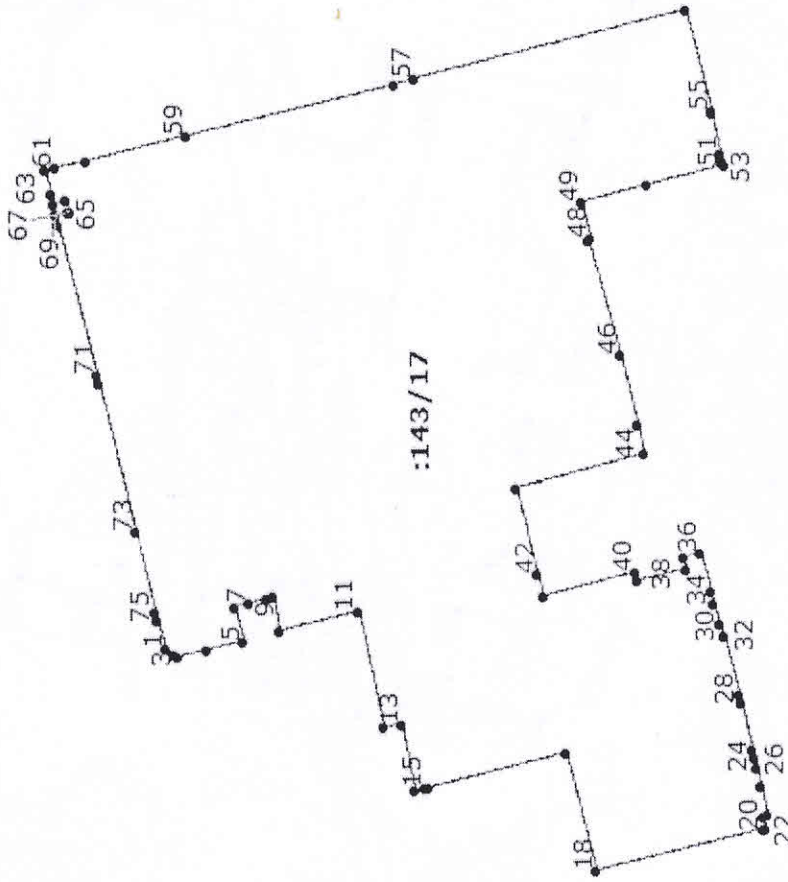


КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

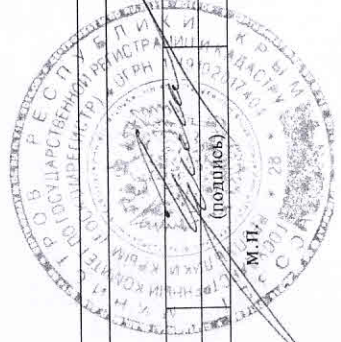
"13" ноября 2015 г. № 90-02/2015-398904

1	Кадастровый номер:	90:18:010114:143
2	Лист №	5
3	Всего листов:	36
4	Учетный номер части: 90:18:010114:143/17	

План (чертеж, схема) части земельного участка



КОПИЯ ВЕРНА
 Начальник ДИЗ
 М.А. СКАРБЕВ



5 Масштаб 1:2000

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

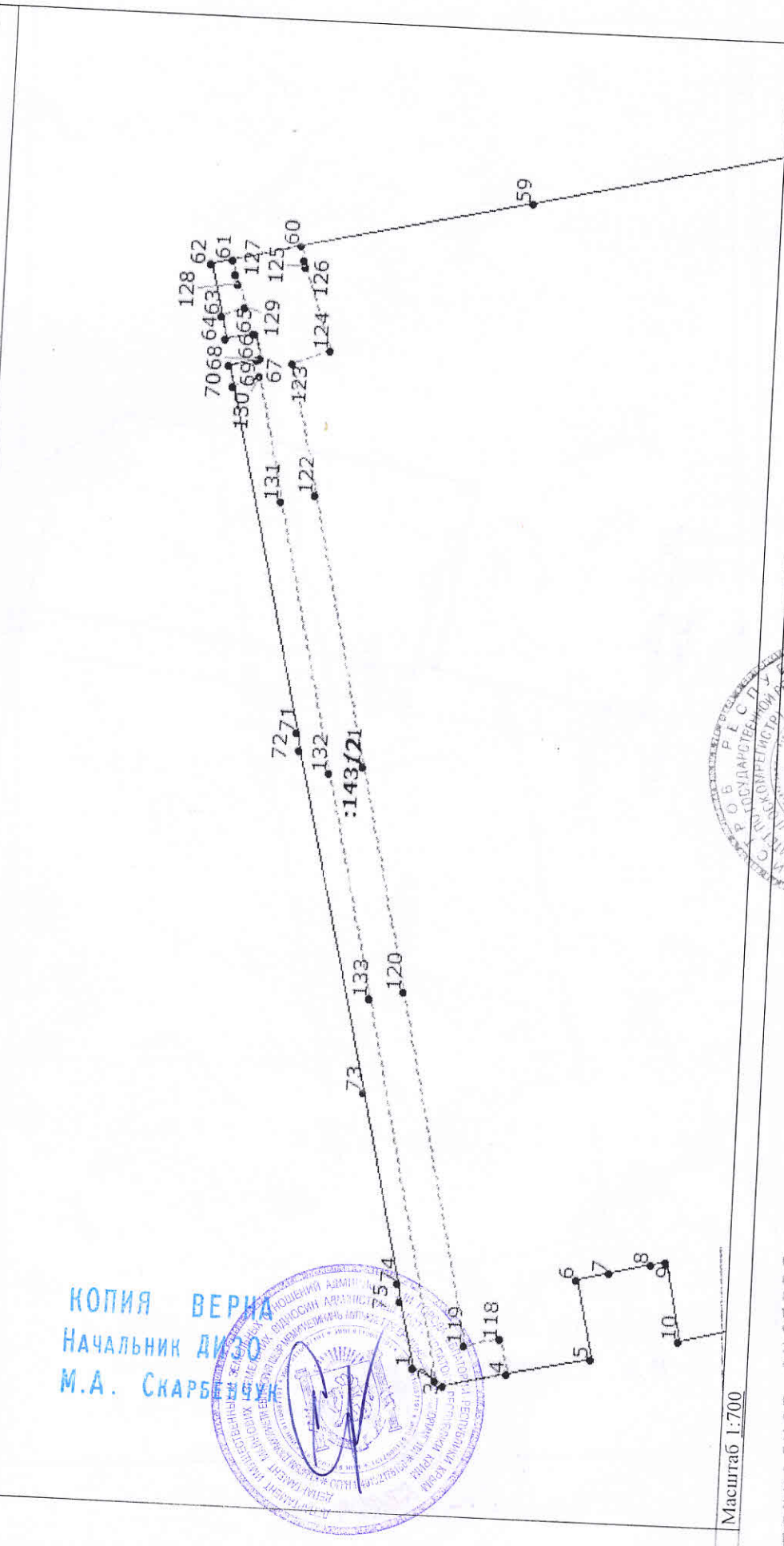
И.В. ЗАХАРЧЕНКО
(инициалы, фамилия)

"13" ноября 2015 г. № 90-02/2015-398904

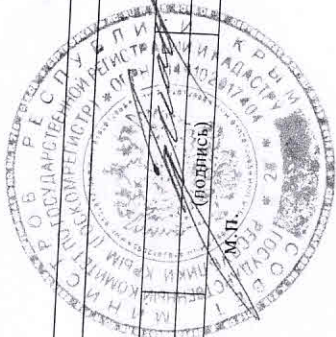
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

КВ.4

1	Кадастровый номер: 90:18:010114:143	2	Лист № 7	3	Всего листов: 36
4	План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 90:18:010114:143/2				



КОПИЯ ВЕРНА
Начальник ДИО
М.А. СКАРБЕЦКИЙ



5 Масштаб 1:700

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

ИВЗУАРЕЧЕНКО
(инициалы, фамилия)

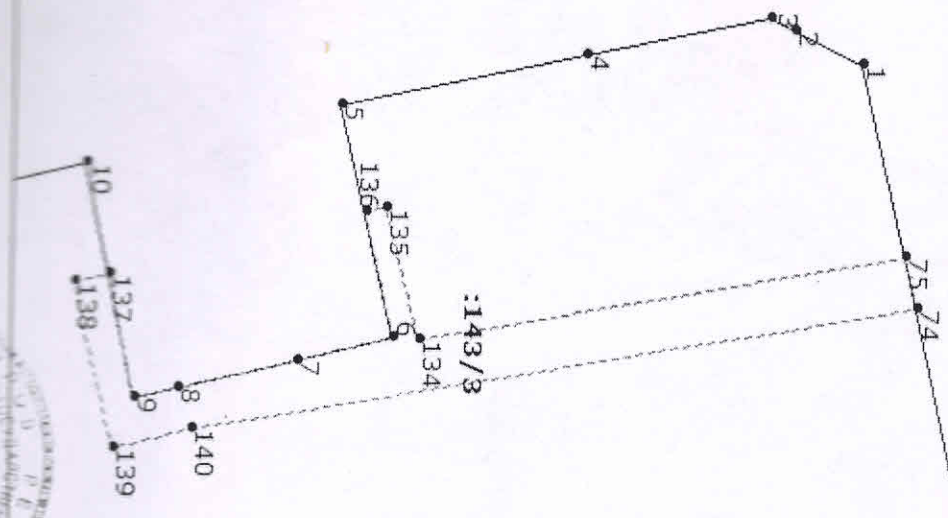
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

471:4:1101014:143
 Кадастровый номер: 90:18:02/2015-398904
 План (чертеж, схема) участка

13" ноября 2015 г. № 90-02/2015-398904

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

1	Кадастровый номер:	90:18:010114:143	2	Лист № В	3	Всего листов: 26
4	План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 90:18:010114:143/1				



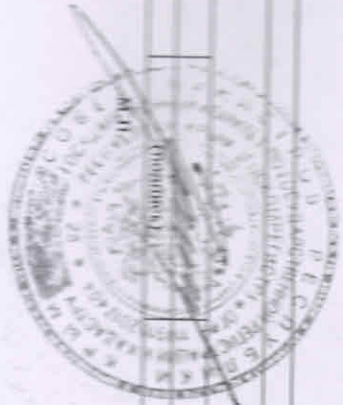
СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(подпись инициалы, фамилия)

И В ЗАХАРЧЕНКО

(инициалы, фамилия)

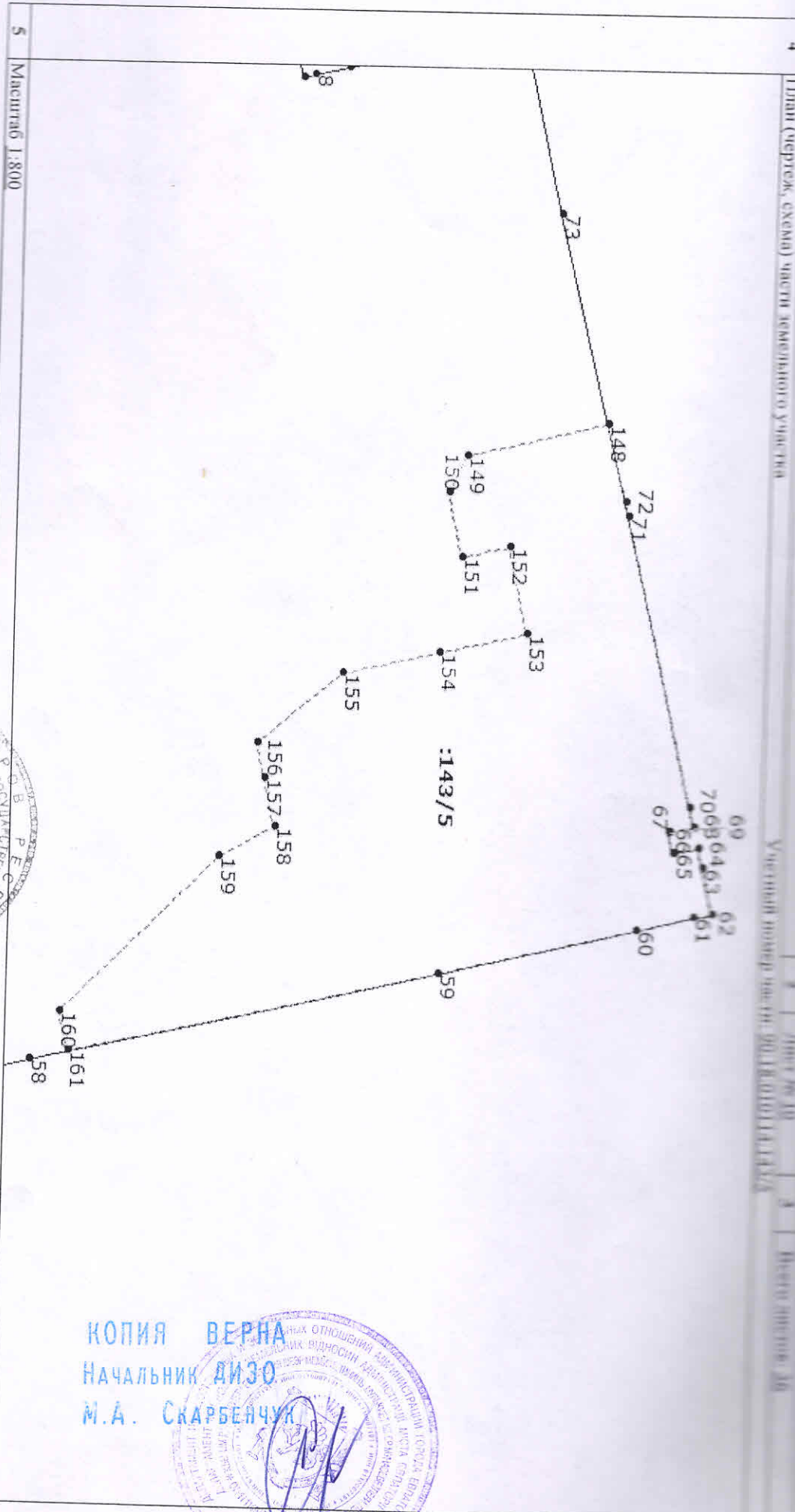
КОПИЯ ВЕРНА
 Начальник ДИЗО
 М.А. СКАРБЕНЧУК



"13" ноября 2015 г. № 90-02/2015-398904

КАДАСТРОВЫЙ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

1	Кадастровый номер:	90:18:010114141	Участный номер участка: 001/01/01/141/01
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Лист № 10
			Листов всего: 10

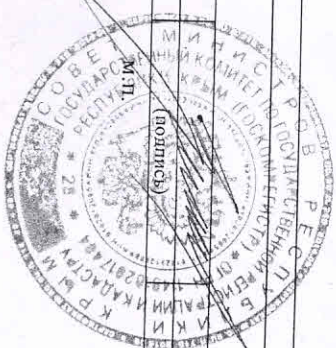


5 Масштаб 1:800

СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

И.В. ЗАХАРЧЕНКО
(инициалы, фамилия)



КОПИЯ ВЕРНА
Начальник ДИЗО
М.А. СКАРБЕНЧУК



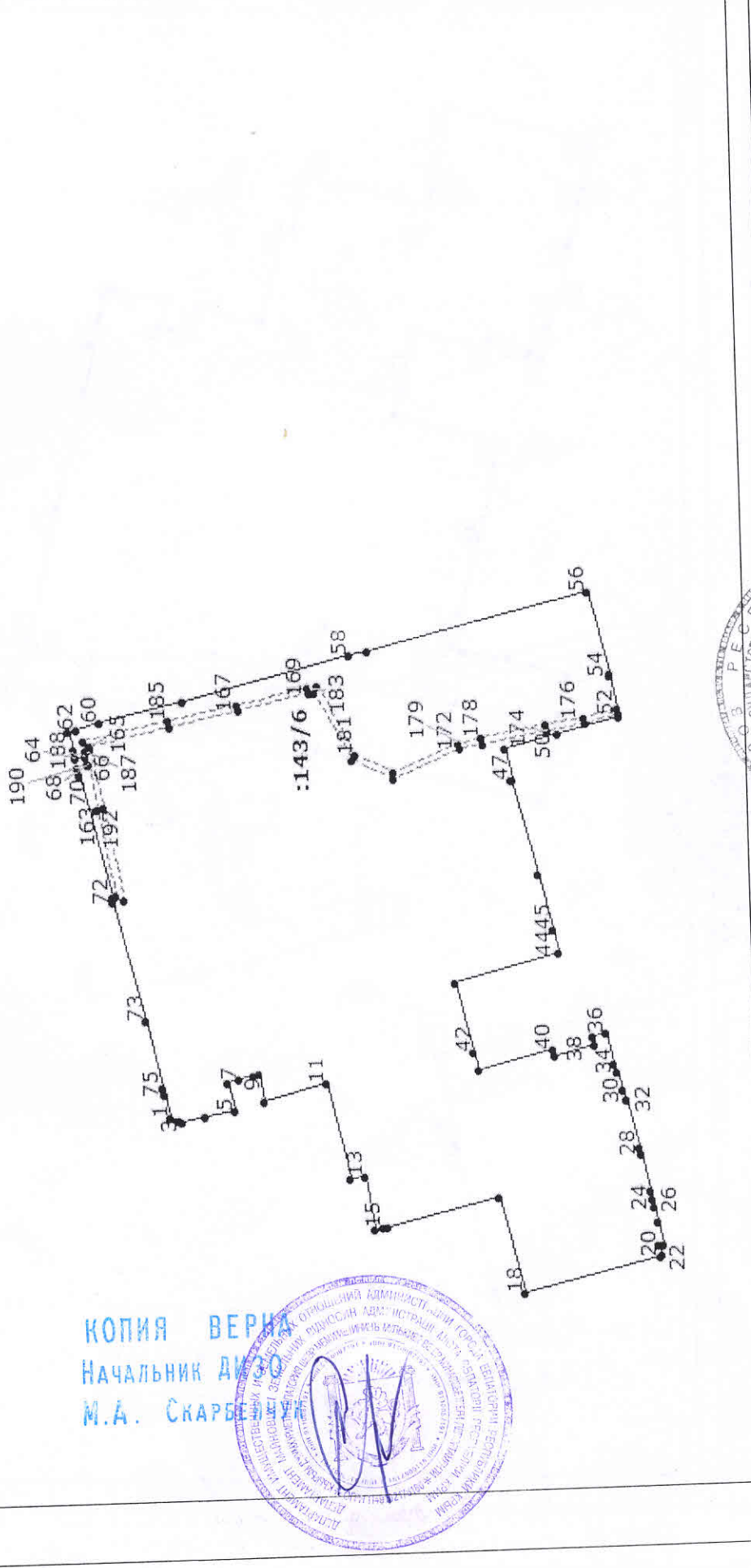
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"13" ноября 2015 г. № 90-02/2015-398904

1 Кадастровый номер: 90:18:010114:143

2 Лист № 11 3 Всего листов: 36

4 План (чертеж, схема) части земельного участка



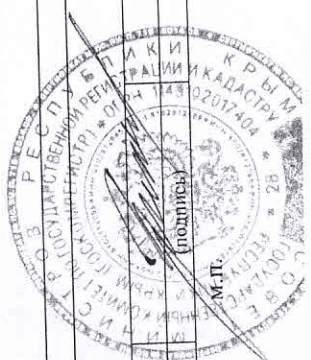
КОПИЯ ВЕРНА
 Начальник ДУ
 М.А. СКАРБЕ

5 Масштаб 1:2000

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

И.В. ЗАХАРЧЕНКО (инициалы, фамилия)

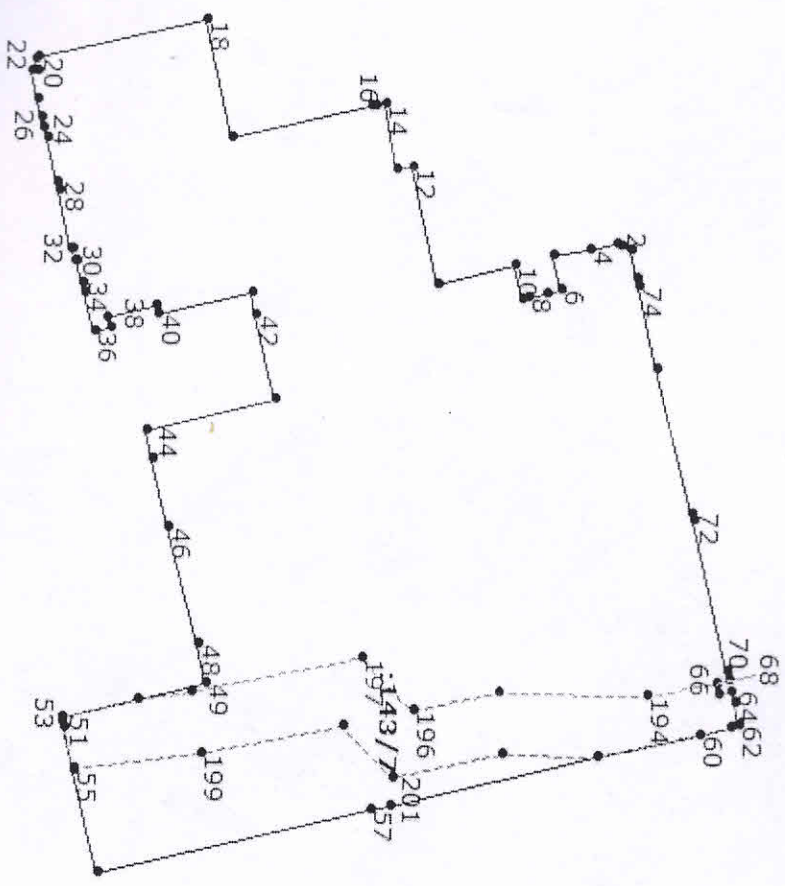


№ 13" ноября 2015 г. № 90-02/2015-198904

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

И.И.А

1	Кадастровый номер:	90:18:010114:143	2	Лист № 12	3	Всего листов 36
4	План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 90:18:010114:143/7				

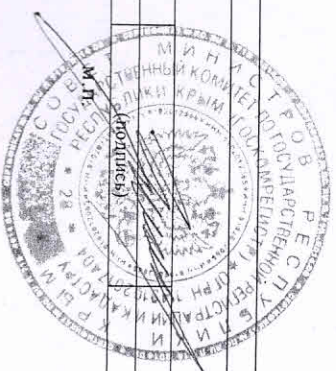


5 Масштаб 1:2000

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

И В ЗАХАРЧЕНКО
(инициалы, фамилия)



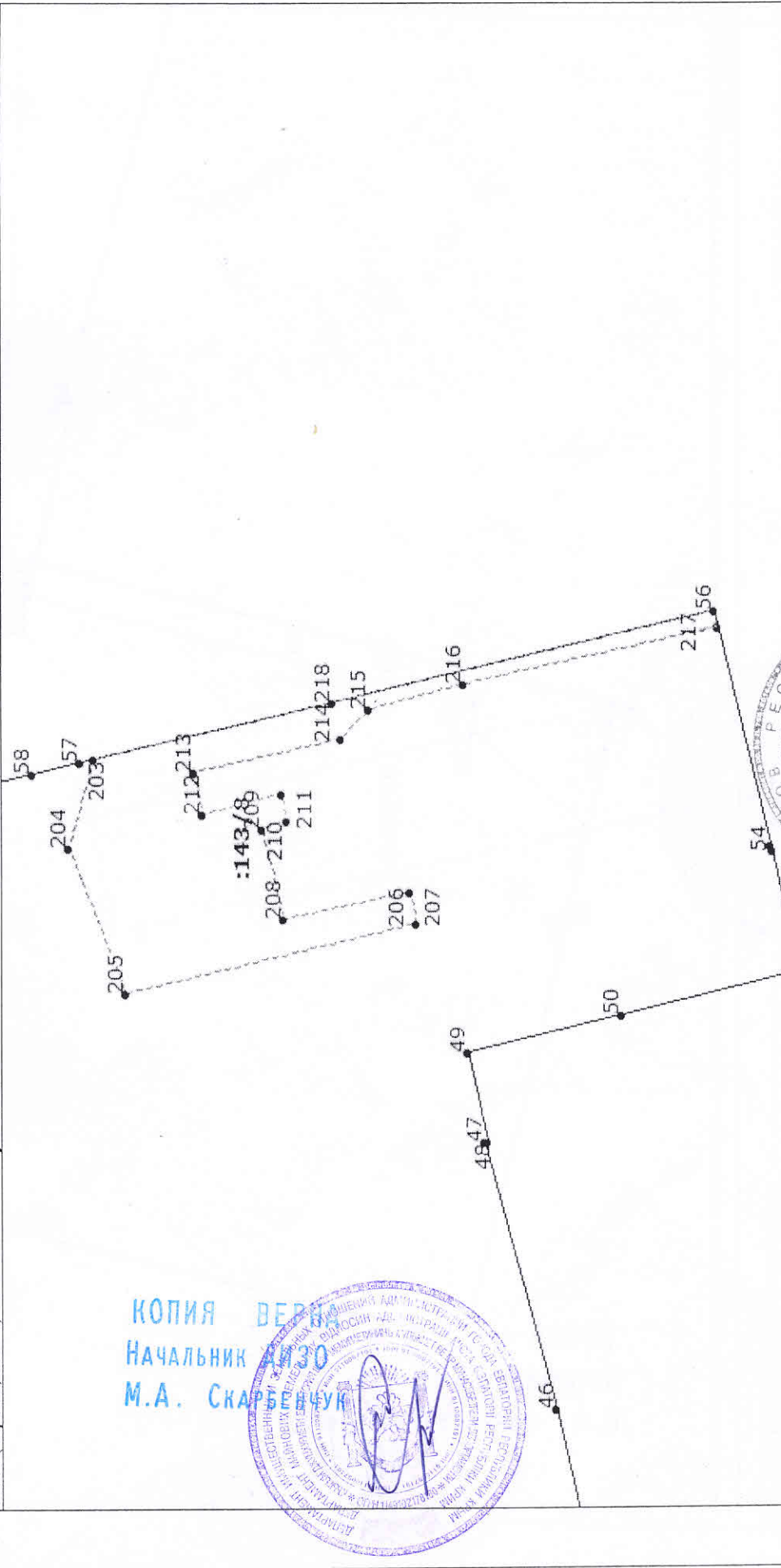
КОПИЯ ВЕРНА
Начальник ДИЗО
М.А. СКАРБИЧУК



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"13" ноября 2015 г. № 90-02/2015-398904

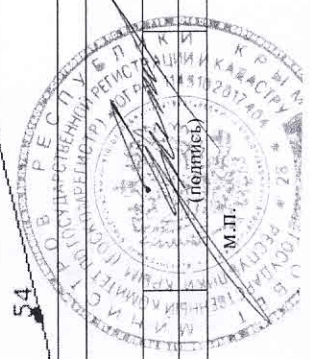
1	Кадастровый номер: 90:18:010114:143	2	Лист № 13	3	Всего листов: 36
4	План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 90:18:010114:143/8				



КОПИЯ ВЕРНА
 Начальник
 М.А. СКАРЬВИЧУК



5	Масштаб 1:700
---	---------------

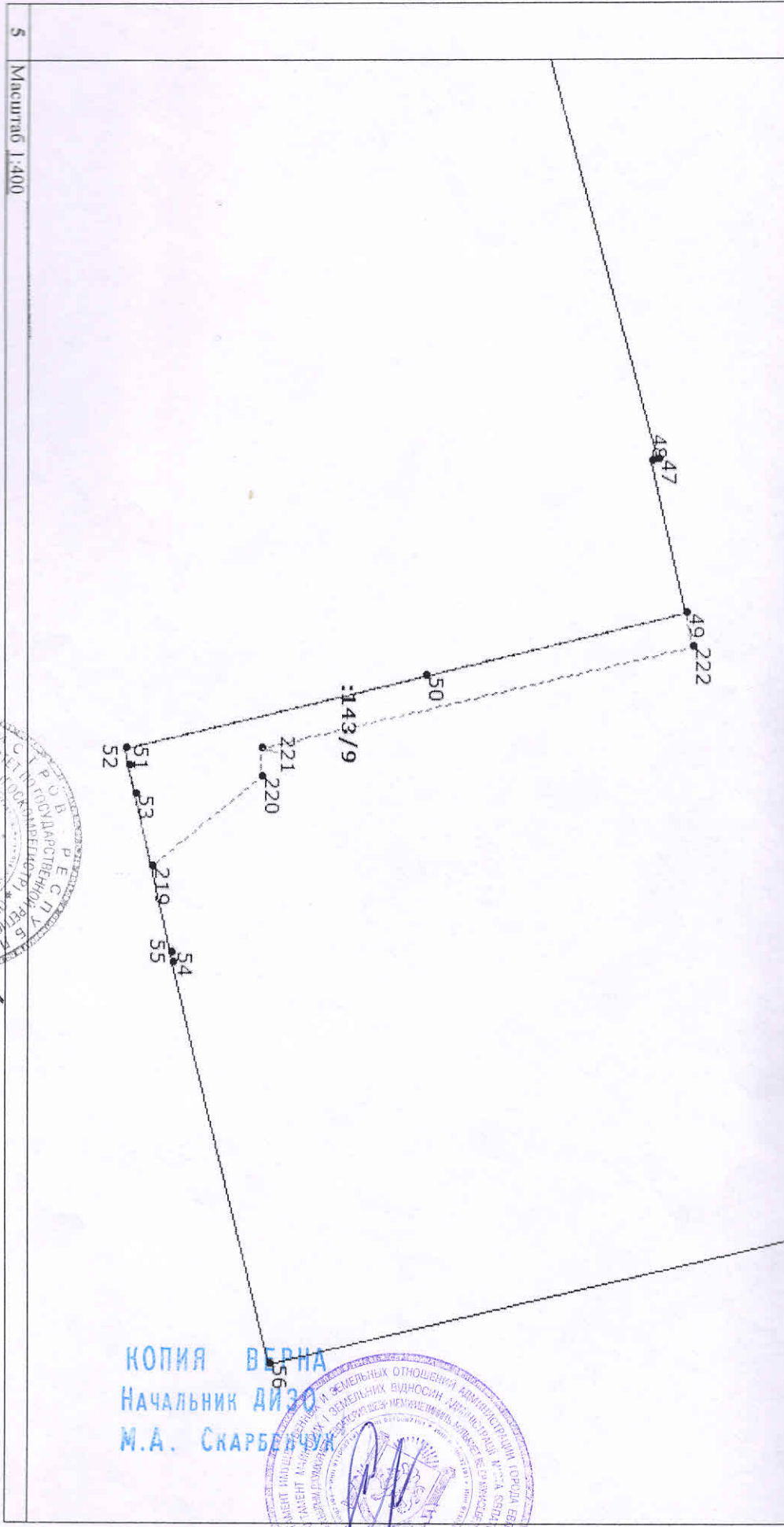


СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	
(полное наименование должности)	
И.В. ЗАХАРЧЕНКО	
(инициалы, фамилия)	

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

13^{го} ноября 2015 г. № 90-02/2015-398904

1	Кадастровый номер: 90:18:010114:143	2	Лист № 14	3	Всего листов: 36
4	План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер участка: 90:18:010114:143/9			



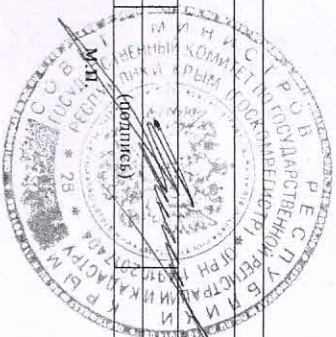
5 Масштаб 1:400

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

ИВЗАРЧЕНКО

(инициалы, фамилия)



КОПИЯ ВЕРНА
 Начальник ДИЗО
 М.А. СКАРБЕНКО

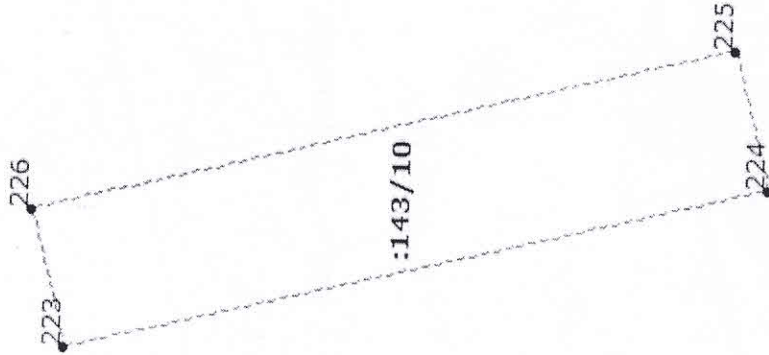


КВ.4

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"13" ноября 2015 г. № 90-02/2015-398904

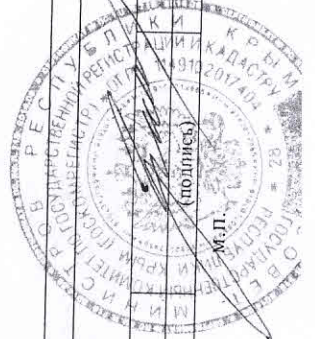
1	Кадастровый номер:	90:18:010114:143
4	План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 90:18:010114:143/10
2	Лист № 15	3
		Всего листов: 36



КОПИЯ ВЕРНА
 Начальник ДИЗО
 М.А. СКАРДЕНЧУК



5 Масштаб 1:200



СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

ИРЗАУАРЧЕНКО
(инициалы, фамилия)

"13" ноября 2015 г. № 90-02/2015-398904

КАДАСТРОВЫЙ ВЫПУСК О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

1	Кадастровый номер:	90:18:010114:143	2	Лист № 16	3	Всего листов: 36
4	План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 90:18:010114:143/11				



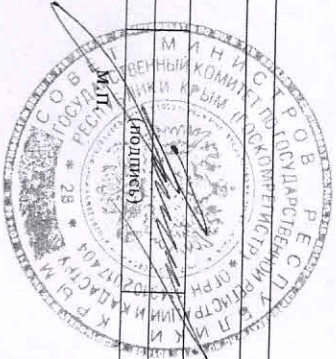
5 Масштаб 1:100

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

ИВ ЗАХАРЧЕНКО

(инициалы, фамилия)



КОПИЯ ВЕРНА
Начальник ДУ
М.А. СКАР



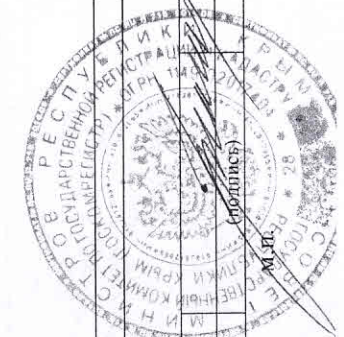
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"13" ноября 2015 г. № 90-02/2015-398904

1	Кадастровый номер:	90:18:010114:143	2	Лист № 17	3	Всего листов: 36
4	План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 90:18:010114:143/12					



5 Масштаб 1:100



СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ
(полное наименование должности)

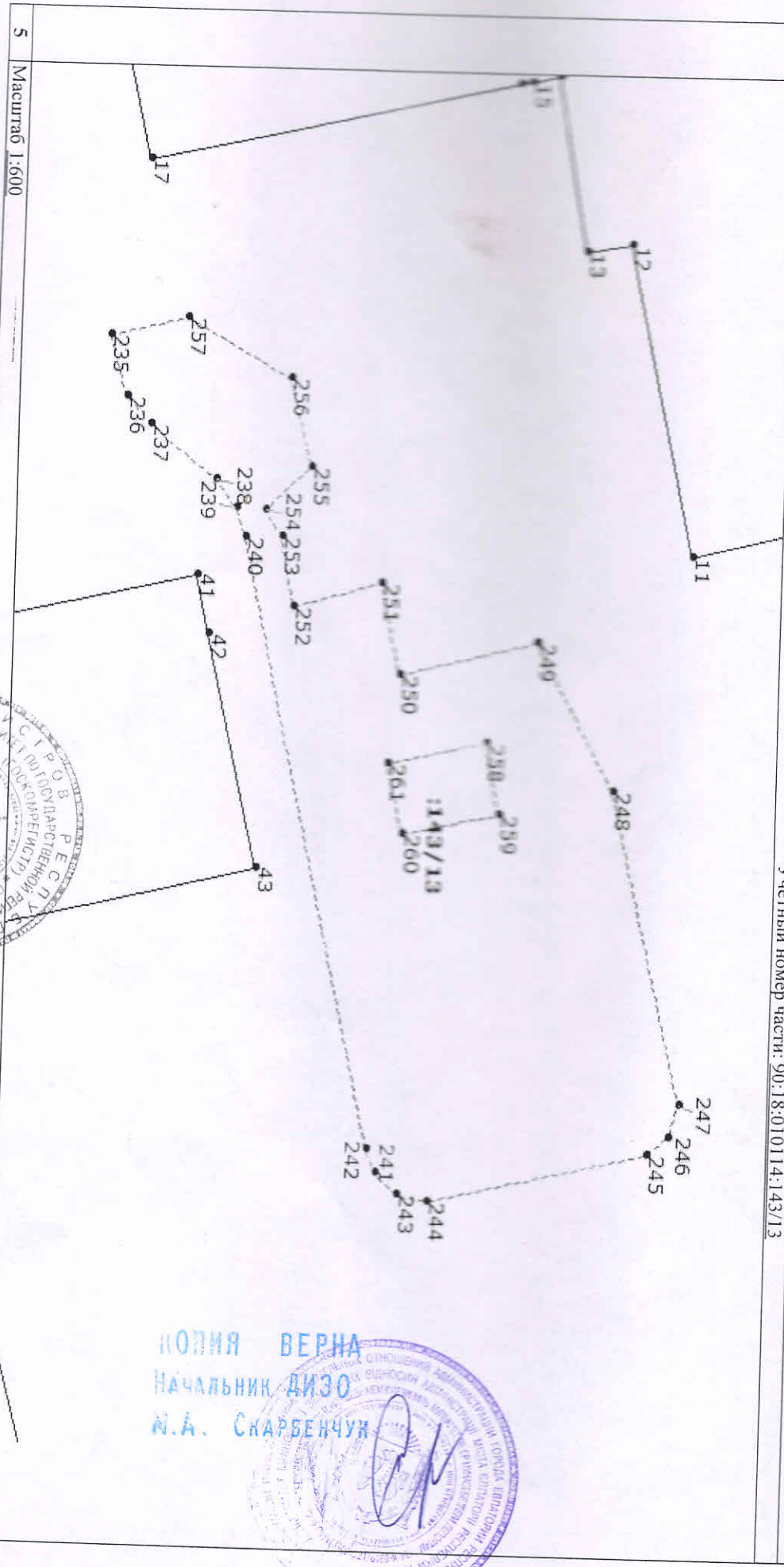
ИВ ЗАХАРЧЕНКО
(инициалы, фамилия)

"13" ноября 2015 г. № 90-02/2015-398904

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Кв.4

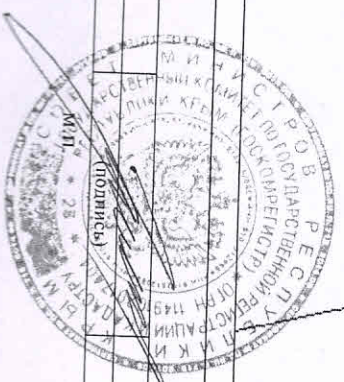
1	Кадастровый номер: 90-18:010114:13	2	Лист № 18	3	Всего листов: 36
4	План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 90-18:010114:13/13			



5 Масштаб 1:600

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)



И.В. ЗАХАРЧЕНКО
 (индивидуальн. фамилия)

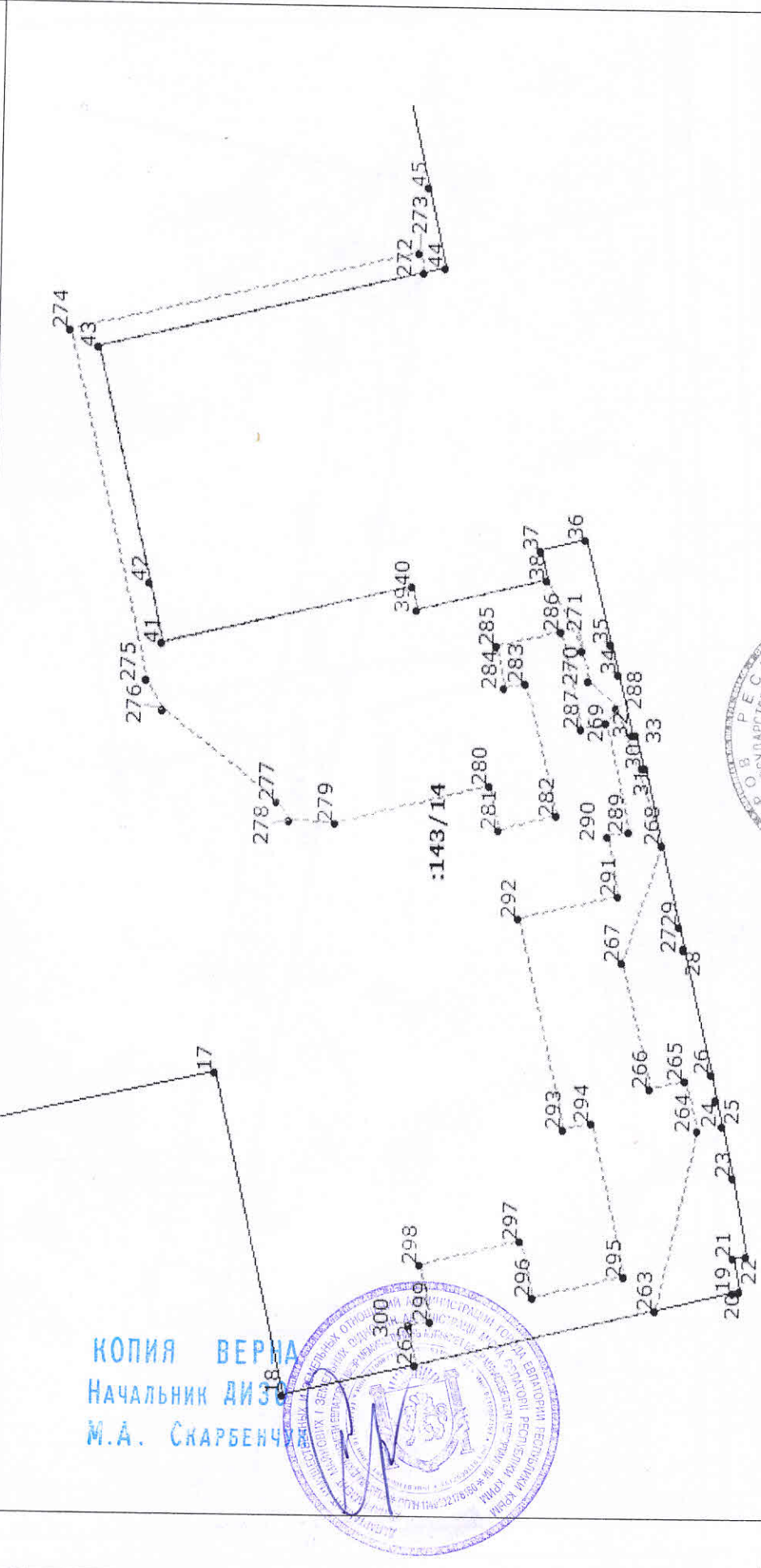
КОПИЯ ВЕРНА
 Начальник ДИЗО
 И.А. СКАРБЕНЧУК



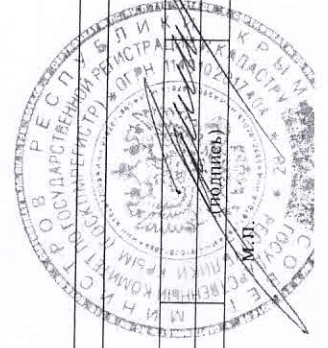
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"13" ноября 2015 г. № 90-02/2015-398904

1	Кадастровый номер:	90:18:010114:143
4	План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 90:18:010114:143/14
2	Лист № 19	3
		Всего листов: 36



5 Масштаб 1:600



СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

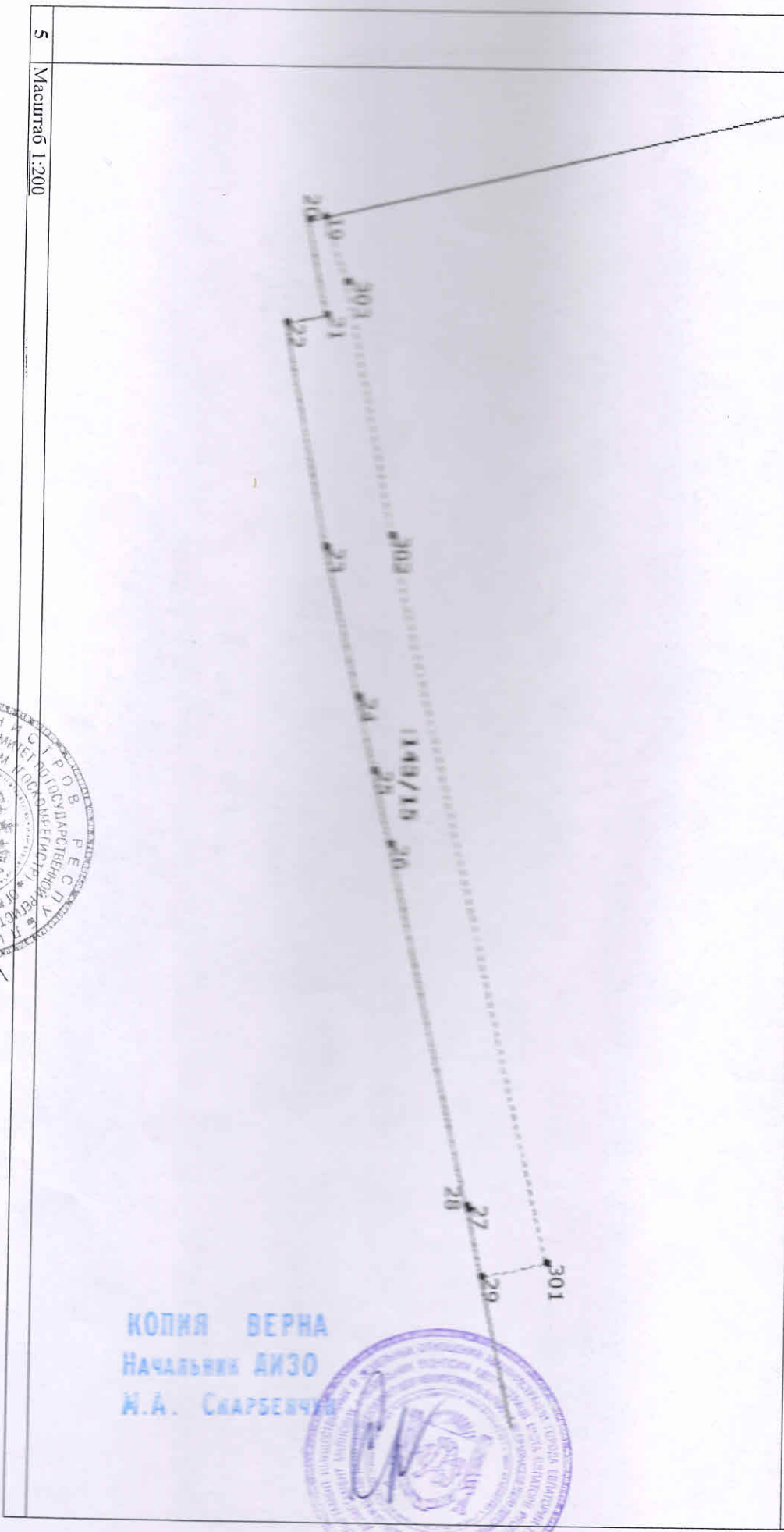
(полное наименование должности)

ИВ ЗАХАРЧЕНКО
(инициалы, фамилия)

№ 13" ноября 2015 г. № 90-02/2015-398904

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

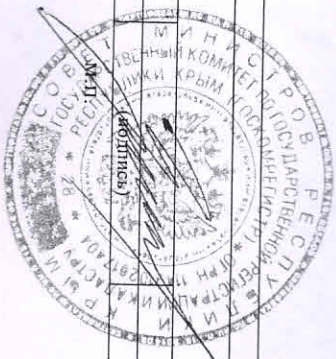
1	Кадастровый номер: 90:18:010114:143	2	Лист № 20	3	Всего листов: 36
4	План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 90:18:010114:143/15			



5 Масштаб 1:200

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ
(полное наименование должности)

И. В. ЗАХАРЧЕНКО
(инициалы, фамилия)



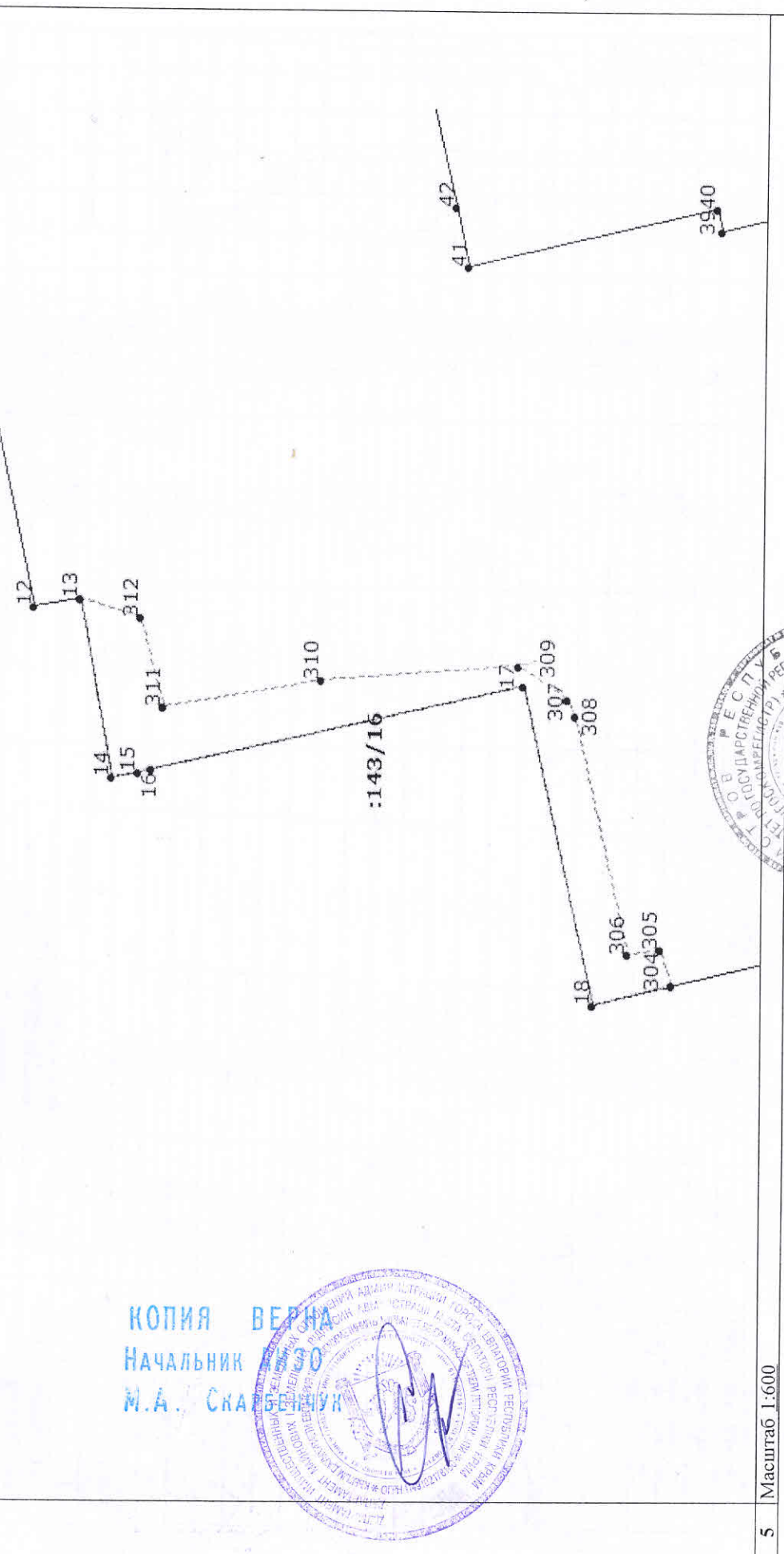
КОПИЯ ВЕРНА
НАЧАЛЬНИКА ДИЗО
М.А. СКАРБЕНКО



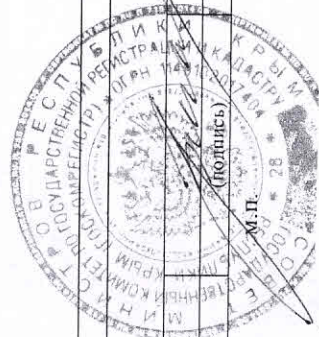
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"13" ноября 2015 г. № 90-02/2015-398904

1	Кадастровый номер:	90:18:010114:143
4	План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 90:18:010114:143/16



КОПИЯ ВЕРНА
 Начальник
 М.А. Ска...



5 Масштаб 1:600

СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

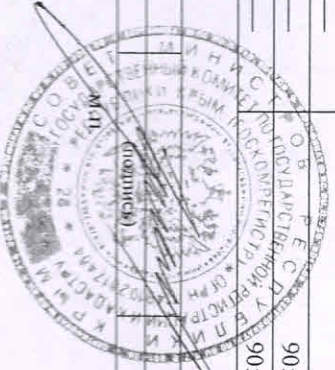
ИВ ЗАУАРЧЕНКО
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

1	2	3	4
Кадастровый номер:	Лист № 22	Всего листов: 36	Описание местоположения границ земельного участка
90:18:010114:143	7	90:18:0000000:183	4
1	1	75	77° 5'
2	2	1	25° 47'
3	3	2	26° 6'
4	4	3	347° 46'
5	5	4	347° 47'
6	6	5	256° 28'
7	7	6	346° 28'
8	8	7	346° 28'
9	9	8	346° 37'
10	10	9	77° 48'
11	11	10	345° 55'
12	12	11	77° 34'
13	13	12	350° 1'
14	14	13	79° 40'
15	15	14	347° 46'
16	16	15	350° 32'
17	17	16	347° 9'
18	18	17	77° 11'
19	19	18	346° 47'
20	20	19	347° 15'
21	21	20	258° 58'
22	22	21	349° 6'
23	23	22	258° 53'
24	24	23	256° 56'
25	25	24	256° 45'

СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)



И.В. ЗАХАРЧЕНКО

(инициалы, фамилия)

КОПИЯ
Начальник
М.А. СААБЕКЧУ



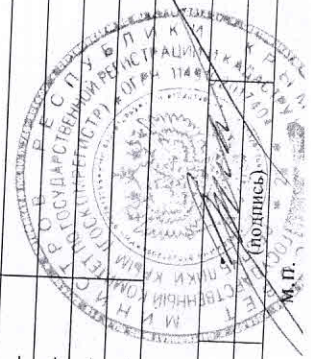
КОПИЯ
Начальник
М.А. СААБЕКЧУ

И.В.В.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"13" ноября 2015 г. № 90-02/2015-398904

1		Кадастровый номер: 90:18:010114:143		Описание местоположения границ земельного участка		2		Лист № 23		3		Всего листов: 36	
Номер п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	6		7		8		Особые отметки	
26	26	256° 45'	2.49	—	90:18:010104:88	—		—		—		—	
27	27	256° 48'	12.22	—	90:18:010104:88	—		—		—		8	
28	28	254° 45'	0.11	—	90:18:010104:88	—		—		—		Республика Крым	
29	29	257° 27'	2.25	—	—	—		—		—		Республика Крым	
30	30	257° 17'	15.40	—	—	—		—		—		—	
31	31	180° 0'	0.26	—	—	—		—		—		—	
32	32	256° 56'	3.32	—	—	—		—		—		—	
33	33	167° 7'	0.36	—	—	—		—		—		—	
34	34	255° 48'	5.95	—	—	—		—		—		—	
35	35	255° 55'	3	—	—	—		—		—		—	
36	36	255° 50'	10.22	—	—	—		—		—		—	
37	37	166° 35'	4.44	—	—	—		—		—		—	
38	38	76° 32'	2.96	—	—	—		—		—		—	
39	39	166° 36'	12.90	—	—	—		—		—		—	
40	40	256° 27'	2.26	—	—	—		—		—		—	
41	41	166° 25'	24.87	—	—	—		—		—		—	
42	42	258° 9'	5.90	—	—	—		—		—		—	
43	43	256° 50'	23.10	—	—	—		—		—		—	
44	44	346° 14'	34.33	—	—	—		—		—		—	
45	45	256° 57'	7.92	—	—	—		—		—		—	
46	46	256° 59'	18.42	—	—	—		—		—		—	
47	47	255° 5'	30.85	—	—	—		—		—		—	
48	48	343° 37'	0.35	—	—	—		—		—		—	
49	49	257° 52'	10.18	—	—	—		—		—		—	
50	50	346° 26'	17.60	—	—	—		—		—		—	



СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

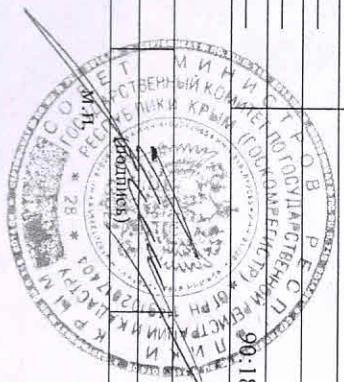
ИВ ЗАХАРЧЕНКО
(инициалы, фамилия)

1 Кадастровый номер: 90:18:010114:143 2 Лист № 24 3 Всего листов: 36

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное положение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
51	51	50	346° 26'	20.41	—	—	—
52	52	51	257° 38'	1.17	—	—	—
53	53	52	257° 17'	2	—	—	—
54	54	53	257° 28'	10.60	—	—	—
55	55	54	257° 12'	0.68	—	—	—
56	56	55	256° 32'	27.05	—	—	—
57	57	56	166° 38'	72.78	—	—	—
58	58	57	166° 18'	5.70	—	—	—
59	59	58	166° 41'	55.68	—	—	—
60	60	59	166° 46'	26.95	—	—	—
61	61	60	166° 7'	8	—	—	—
62	62	61	166° 46'	2.44	—	—	—
63	63	62	77° 0'	6.14	—	—	—
64	64	63	76° 51'	2.68	—	—	—
65	65	64	347° 44'	3.30	—	—	—
66	66	65	349° 42'	0.11	—	—	—
67	67	66	76° 32'	2.92	—	—	—
68	68	67	168° 14'	0.25	—	—	—
69	69	68	167° 19'	3.19	—	—	—
70	70	69	77° 1'	2.49	—	—	—
71	71	70	76° 48'	39.85	—	90:18:000000:183	Адрес отсутствует
72	72	71	76° 23'	2	—	—	—
73	73	72	76° 17'	39.30	—	—	—
74	74	73	77° 13'	22.09	—	—	—
75	75	74	76° 59'	2.04	—	90:18:000000:183	Адрес отсутствует

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ
(Подпись, фамилия, инициалы, должность)

И.В. ЗАХАРЧЕНКО
(инициалы, фамилия)



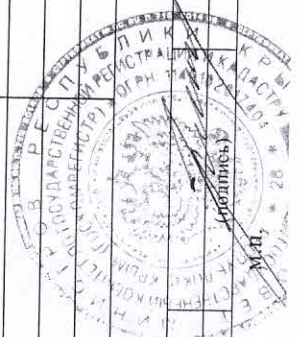
ОПИСЬ
начальник
А. СКАР...
Адрес отсутствует

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"13" ноября 2015 г. № 90-02/2015-398904

I	4	Кадастровый номер: 90:18:010114:143		2	Лист № 25	3	Всего листов: 36
		Описание поворотных точек границы земельного участка	Описание закреплений на местности				
Номер точки		Координаты		Особые отметки (точность определения)			
		X	Y				
	1	2	3	4			
	1	4997242.02	4367779.38	5			
	2	4997239.39	4367778.11	0.10			
	3	4997238.41	4367777.63	0.10			
	4	4997231.26	4367779.18	0.10			
	5	4997221.70	4367781.25	0.10			
	6	4997223.86	4367790.22	0.10			
	7	4997220.08	4367791.13	0.10			
	8	4997215.47	4367792.24	0.10			
	9	4997213.83	4367792.63	0.10			
	10	4997211.88	4367783.61	0.10			
	11	4997191.76	4367788.66	0.10			
	12	4997185.05	4367758.22	0.10			
	13	4997180.56	4367759.01	0.10			
	14	4997177.43	4367741.83	0.10			
	15	4997174.80	4367742.40	0.10			
	16	4997173.66	4367742.59	0.10			
	17	4997137.28	4367750.89	0.10			
	18	4997130.29	4367720.17	0.10			
	19	4997086.86	4367730.37	0.10			
	20	4997086.33	4367730.49	0.10			
	21	4997086.95	4367733.67	0.10			
	22	4997085.60	4367733.93	0.10			
	23	4997087.07	4367741.41	0.10			
	24	4997088.21	4367746.32	0.10			
	25	4997088.78	4367748.74	0.10			
	26	4997089.35	4367751.16	0.10			

КОПИЯ ВЕРНА
 Начальник АИЗО
 М.А. СКАРБЕНЧУК



СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

И.В. ЗАХАРЧЕНКО

(инициалы, фамилия)

"13" ноября 2015 г. № 90-02/2015-398904

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

1 Кадастровый номер: 90:18:010114:143

2 Лист № 26

3 Всего листов: 36

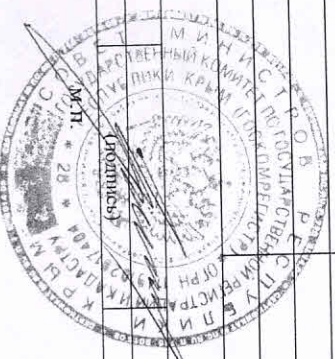
Номер точки	Координаты			Описание закрепления на местности	Общие отметки (точность определения)
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
27	4997092.14	4367763.06	—	0.10	
28	4997092.17	4367763.17	—	0.10	
29	4997092.66	4367765.37	—	0.10	
30	4997096.05	4367780.39	—	0.10	
31	4997096.31	4367780.39	—	0.10	
32	4997097.06	4367783.62	—	0.10	
33	4997097.41	4367783.54	—	0.10	
34	4997098.87	4367789.31	—	0.10	
35	4997099.60	4367792.22	—	0.10	
36	4997102.10	4367802.13	—	0.10	
37	4997106.42	4367801.10	—	0.10	
38	4997105.73	4367798.22	—	0.10	
39	4997118.28	4367795.23	—	0.10	
40	4997118.81	4367797.43	—	0.10	
41	4997142.98	4367791.59	—	0.10	
42	4997144.19	4367797.36	—	0.10	
43	4997149.45	4367819.85	—	0.10	
44	4997116.11	4367828.02	—	0.10	
45	4997117.90	4367835.74	—	0.10	
46	4997122.05	4367853.69	—	0.10	
47	4997129.99	4367883.50	—	0.10	
48	4997129.65	4367883.60	—	0.10	
49	4997131.79	4367893.55	—	0.10	
50	4997114.68	4367897.68	—	0.10	
51	4997094.84	4367902.47	—	0.10	
52	4997095.09	4367903.61	—	0.10	



И.А. СКАРБЕНЧУК
 Начальник ИЗО

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ
 (подпись полномочные должности)

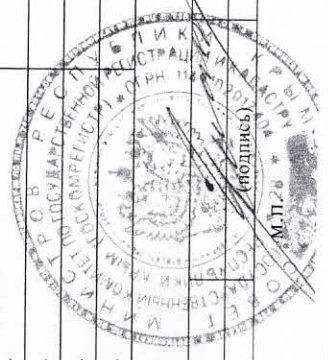
ИВ ЗАХАРЧЕНКО
 (инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"13" ноября 2015 г. № 90-02/2015-398904

1		2		3		4	
Кадастровый номер: 90:18:010114:143		Лист № 2Z		3		Всего листов: 36	
Описание поворотных точек границы земельного участка		Описание закрепления на местности		Особые отметки (точность определения)			
Номер точки	Координаты		4	5	0.10	0.10	0.10
	X	Y					
1	2	3					
53	4997095.53	4367905.56					
54	4997097.83	4367915.91					
55	4997097.98	4367916.57					
56	4997104.28	4367942.88					
57	4997175.09	4367926.05					
58	4997180.63	4367924.70					
59	4997234.81	4367911.87					
60	4997261.04	4367905.70					
61	4997268.81	4367903.78					
62	4997271.19	4367903.22					
63	4997269.81	4367897.24					
64	4997269.20	4367894.63					
65	4997265.98	4367895.33					
66	4997265.87	4367895.35					
67	4997265.19	4367892.51					
68	4997265.43	4367892.46					
69	4997268.54	4367891.76					
70	4997267.98	4367889.33					
71	4997258.88	4367850.53					
72	4997258.41	4367848.59					
73	4997249.09	4367810.41					
74	4997244.20	4367788.87					
75	4997243.74	4367786.88					
76	4997190.39	4367782.46					
77	4997181.13	4367784.83					
78	4997182.03	4367787.73					



КОПИЯ
Начальник ДИЗО
М.А. СКАРБЕНЧУК

Эксперт
(полное наименование должности)

ИВ ЗАХАРЧЕНКО
(инициалы, фамилия)

№ 13" ноября 2015 г. № 90-02/2015-398904

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

1	Кадастровый номер:	90:18:010114:143			2	Лист № 28	3	Всего листов: 36
		Описание поворотных точек границы земельного участка						
Номер точки	Координаты			Описание закрепления на местности	5	Особые отметки (точность определения)		
	X	Y	Z					
1	4997195.23	4367840.67		4	0.10			
79	4997200.50	4367844.61			0.10			
80	4997222.18	4367840.01			0.10			
81	4997225.01	4367837.57			0.10			
82	4997225.95	4367834.49			0.10			
83	4997225.74	4367833.33			0.10			
84	4997224	4367833.76			0.10			
85	4997224.21	4367834.89			0.10			
86	4997222.09	4367835.42			0.10			
87	4997222.64	4367837.88			0.10			
88	4997209.08	4367840.75			0.10			
89	4997201.27	4367835.87			0.10			
90	4997200.07	4367829.88			0.10			
91	4997203.40	4367829.13			0.10			
92	4997200.61	4367817.54			0.10			
93	4997195.91	4367811.44			0.10			
94	4997199.65	4367810.56			0.10			
95	4997207.38	4367787.26			0.10			
96	4997210.99	4367799.04			0.10			
97	4997212.61	4367806.35			0.10			
98	4997221.86	4367804.14			0.10			
99	4997221.51	4367802.61			0.10			
100	4997229.68	4367800.63			0.10			

СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

И.В. ЗАХАРЧЕНКО

(инициалы, фамилия)

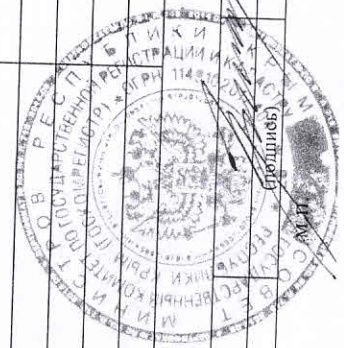


"13" ноября 2015 г. № 90-02/2015-398904

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

КВ.6

1		Кадастровый номер: 90:18:010114:143		2	Лист № 29	3	Всего листов: 36
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)			
	X	Y					
1	2	3	4	5			
105	4997230.91	4367805.57	—	0.10			
106	4997231.83	4367809.58	—	0.10			
107	4997232.98	4367814.15	—	0.10			
108	4997227.36	4367815.50	—	0.10			
109	4997230.46	4367828.36	—	0.10			
110	4997234.27	4367827.48	—	0.10			
111	4997246.31	4367824.77	—	0.10			
112	4997247.53	4367829.93	—	0.10			
113	4997240.61	4367831.55	—	0.10			
114	4997240.77	4367832.22	—	0.10			
115	4997235.47	4367833.46	—	0.10			
116	4997237.28	4367836.75	—	0.10			
117	4997254.59	4367832.96	—	0.10			
118	4997232.15	4367783.04	—	0.10			
119	4997236.20	4367782.16	—	0.10			
120	4997245.18	4367821.87	—	0.10			
121	4997251.03	4367847.06	—	0.10			
122	4997258.06	4367877.42	—	0.10			
123	4997261.41	4367892.19	—	0.10			
124	4997257.23	4367893.98	—	0.10			
125	4997260.51	4367903.43	—	0.10			
126	4997260.69	4367903.99	—	0.10			
127	4997268.44	4367901.95	—	0.10			
128	4997268.09	4367900.88	—	0.10			
129	4997267.23	4367898.41	—	0.10			
130	4997265.15	4367890.60	—	0.10			



Начальник
М.А. СКАРБЕНЧУК

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

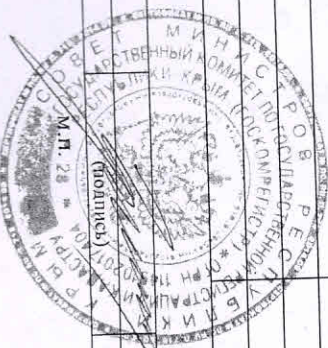
ИВ ЗАХАРЧЕНКО

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ВЫДЕЛ С ОЗНАЧЕНИЕМ УЧАСТКА

1	Кадастровый номер:	90:18:010114:143			2	Лист № 30	3	Всего листов 36
		Описание поворотных точек границы земельного участка						
Номер точки	Координаты			4	5			
	X	Y	Z					
1	4997261.96	4367876.53		—	0.10			
131	4997254.93	4367846.16		—	0.10			
132	4997249.08	4367820.98		—	0.10			
133	4997224.82	4367790.27		—	0.10			
134	4997223.54	4367785.16		—	0.10			
135	4997222.69	4367785.37		—	0.10			
136	4997212.80	4367787.86		—	0.10			
137	4997211.44	4367788.20		—	0.10			
138	4997213.06	4367794.65		—	0.10			
139	4997216.05	4367793.89		—	0.10			
140	4997216.63	4367809		—	0.10			
141	4997213.39	4367809.86		—	0.10			
142	4997215.15	4367817.79		—	0.10			
143	4997217.90	4367817.10		—	0.10			
144	4997219.51	4367824.17		—	0.10			
145	4997220.58	4367823.94		—	0.10			
146	4997217.87	4367810.99		—	0.10			
147	4997255.91	4367838.35		—	0.10			
148	4997237.18	4367842.93		—	0.10			
149	4997234.85	4367847.77		—	0.10			
150	4997236.85	4367856.41		—	0.10			
151	4997243.21	4367854.93		—	0.10			
152	4997245.66	4367866.66		—	0.10			
153	4997233.98	4367869.38		—	0.10			
154	4997221.17	4367872.29		—	0.10			
155	4997209.83	4367881.84		—	0.10			
156								

СПЕЦИАЛИСТ (подпись)



(инициалы) В.В. Кавычкин



ВЕРНА
ДИЗО
СКАРБЕНЧУК

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"13" ноября 2015 г. № 90-02/2015-398904

Кадастровый номер: 90:18:010114:143

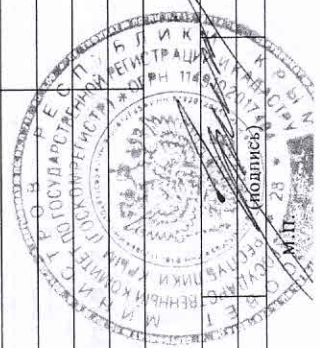
Лист № 31

3

Всего листов: 36

1	Координаты		4	Описание закреплений на местности	Особые отметки (точность определения)
	Номер точки	X			
	1	2	3		5
	157	4997210.99	4367886.51	—	0.10
	158	4997212.43	4367892.89	—	0.10
	159	4997204.99	4367896.96	—	0.10
	160	4997184.59	4367918.17	—	0.10
	161	4997185.74	4367923.49	—	0.10
	162	4997255.11	4367849.31	—	0.10
	163	4997260.84	4367878.79	—	0.10
	164	4997264.35	4367897.29	—	0.10
	165	4997264.43	4367898.61	—	0.10
	166	4997239.24	4367903.73	—	0.10
	167	4997216.92	4367908.49	—	0.10
	168	4997194.22	4367913.13	—	0.10
	169	4997192.59	4367913.47	—	0.10
	170	4997181.01	4367891.81	—	0.10
	171	4997167.56	4367885.19	—	0.10
	172	4997146.15	4367894.17	—	0.10
	173	4997138.74	4367895.27	—	0.10
	174	4997118.04	4367898.99	—	0.10
	175	4997105.68	4367900.97	—	0.10
	176	4997106.07	4367902.86	—	0.10
	177	4997118.37	4367900.90	—	0.10
	178	4997139.05	4367897.17	—	0.10
	179	4997146.67	4367896.04	—	0.10
	180	4997167.50	4367887.31	—	0.10
	181	4997179.60	4367893.27	—	0.10
	182	4997191.57	4367915.65	—	0.10

КОПИЯ
Начальник АУСО
М.А. СКАРБЕНЧУК



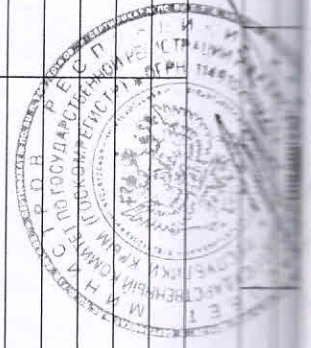
И.В. ЗАХАРЧЕНКО
(инициалы, фамилия)

СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ
(подпись)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"13" ноября 2015 г. № 90-02/2015-398904

1		Кадастровый номер: 90:18:010114:143			2	Лист № 32	3	Всего листов: 36
Описание поворотных точек границы земельного участка								
Номер точки	Координаты			Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)			
	X	Y	Z					
1				4	5			
183	4997194.61	4367915.02		—	0.10			
184	4997217.32	4367910.38		—	0.10			
185	4997239.64	4367905.62		—	0.10			
186	4997266.45	4367900.17		—	0.10			
187	4997266.27	4367897.05		—	0.10			
188	4997265.95	4367895.37		—	0.10			
189	4997265.85	4367895.40		—	0.10			
190	4997265.14	4367892.49		—	0.10			
191	4997265.39	4367892.43		—	0.10			
192	4997262.73	4367878.43		—	0.10			
193	4997257.37	4367850.81		—	0.10			
194	4997247.24	4367896.04		—	0.10			
195	4997208.43	4367895.31		—	0.10			
196	4997186.19	4367900.08		—	0.10			
197	4997172.89	4367887.09		—	0.10			
198	4997128.17	4367896		—	0.10			
199	4997150.72	4367911.80		—	0.10			
200	4997167.78	4367904.43		—	0.10			
201	4997181.16	4367917.38		—	0.10			
202	4997209.95	4367911.33		—	0.10			
203	4997173.63	4367926.40		—	0.10			
204	4997176.49	4367916.59		—	0.10			
205	4997170.10	4367900.26		—	0.10			
206	4997137.66	4367908.07		—	0.10			
207	4997138.27	4367911.63		—	0.10			
208	4997152.67	4367908.53		—	0.10			




 Начальник ДИЗО
 М.А. СКАРБЕНЧУК

СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ

ИВ ЗАРЧЕНКО

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

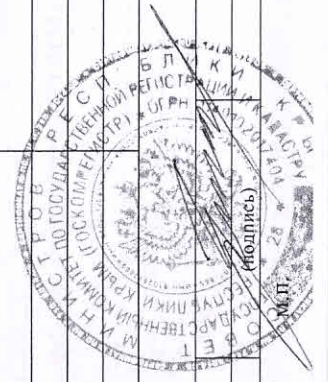
"13" ноября 2015 г. № 90-02/2015-398904

Кадастровый номер: 90:18:010114:143

Лист № 33

Всего листов: 36

1	Описание поворотных точек границы земельного участка	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)
		X	Y		
		2	3	4	5
209		4997155.07	4367918.62	—	0.10
210		4997152.13	4367919.45	—	0.10
211		4997152.70	4367922.49	—	0.10
212		4997161.69	4367920.25	—	0.10
213		4997162.54	4367924.86	—	0.10
214		4997146.06	4367928.61	—	0.10
215		4997142.87	4367931.86	—	0.10
216		4997132.25	4367934.61	—	0.10
217		4997103.83	4367941.02	—	0.10
218		4997147.02	4367932.72	—	0.10
219		4997096.59	4367910.33	—	0.10
220		4997103.81	4367904.33	—	0.10
221		4997103.74	4367902.50	—	0.10
222		4997132.24	4367895.77	—	0.10
223		4997166.67	4367886.22	—	0.10
224		4997148.45	4367890.67	—	0.10
225		4997149.33	4367894.25	—	0.10
226		4997167.54	4367889.80	—	0.10
227		4997171.97	4367866.76	—	0.10
228		4997170.81	4367866.37	—	0.10
229		4997169.42	4367870.46	—	0.10
230		4997170.58	4367870.85	—	0.10
231		4997123.18	4367857.49	—	0.10
232		4997129.72	4367855.76	—	0.10
233		4997127.59	4367846.45	—	0.10
234		4997120.85	4367847.97	—	0.10



Начальник ДИЗО
М.А. СКАРБЕНЧУК

СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ
(полное наименование должности)

ИВ ЗАХАРЧЕНКО
(инициалы, фамилия)

285	4997110.63	4367791.76	—	0.10
286	4997104.45	4367793.24	—	0.10

"13" ноября 2015 г. № 90-02/2015-398904

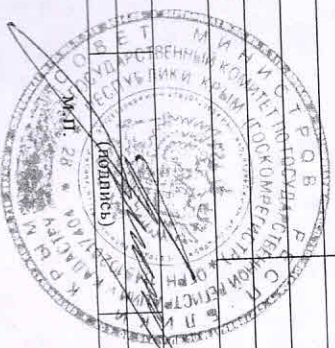
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

2 Лист № 34 3 Всего листов: 36

1	Кадастровый номер:	90:18:010114:143			2	Лист № 34	3	Всего листов: 36
		Описание поворотных точек границы земельного участка						
Номер точки	Координаты		4	5	Особые отметки (точность определения)			
	X	Y						
1	2	3	4	5				
235	4997133.88	4367768.38	—	0.10				
236	4997135.65	4367774.34	—	0.10				
237	4997138.08	4367777.12	—	0.10				
238	4997144.65	4367782.30	—	0.10				
239	4997146.66	4367784.96	—	0.10				
240	4997147.61	4367787.84	—	0.10				
241	4997161.24	4367847.11	—	0.10				
242	4997162.22	4367849.35	—	0.10				
243	4997164.47	4367851.35	—	0.10				
244	4997167.50	4367852.05	—	0.10				
245	4997188.89	4367846.88	—	0.10				
246	4997190.94	4367845.14	—	0.10				
247	4997191.87	4367841.97	—	0.10				
248	4997184.59	4367811.63	—	0.10				
249	4997176.87	4367797.42	—	0.10				
250	4997163.37	4367800.81	—	0.10				
251	4997161.27	4367792	—	0.10				
252	4997152.50	4367794.53	—	0.10				
253	4997151.25	4367787.63	—	0.10				
254	4997149.48	4367785.13	—	0.10				
255	4997153.94	4367780.93	—	0.10				
256	4997151.69	4367772.11	—	0.10				
257	4997141.43	4367766.39	—	0.10				
258	4997172.07	4367807.28	—	0.10				
259	4997173.55	4367814.15	—	0.10				
260	4997163.91	4367816.22	—	0.10				

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)



(подпись)

(инициалы, фамилия)

ИВ ЗАХАРЧЕНКО



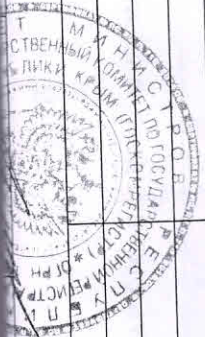
И.С. СКАРБЕНЧУК

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"13" ноября 2015 г. № 90-02/2015-398904

1	Кадастровый номер:	90:18:010114:143			2	Лист № 35	3	Всего листов: 36
		Описание поворотных точек границы земельного участка						
Номер точки	Координаты			4	Описание закрепления на местности	5	Особые отметки (точность определения)	
	X	Y	Z					
1								
261	4997162.29	4367809.38				0.10		
262	4997117.39	4367723.20				0.10		
263	4997094.33	4367728.62				0.10		
264	4997090.64	4367745.75				0.10		
265	4997091.78	4367750.59				0.10		
266	4997095.17	4367749.80				0.10		
267	4997097.98	4367761.81				0.10		
268	4997094.39	4367773.03				0.10		
269	4997098.90	4367786.07				0.10		
270	4997101.63	4367788.60				0.10		
271	4997102.38	4367791.51				0.10		
272	4997118.23	4367827.50				0.10		
273	4997118.73	4367829.40				0.10		
274	4997152.09	4367821.46				0.10		
275	4997144.33	4367788.25				0.10		
276	4997142.83	4367785.25				0.10		
277	4997131.74	4367776.68				0.10		
278	4997130.38	4367774.99				0.10		
279	4997126.02	4367774.89				0.10		
280	4997110.98	4367778.43				0.10		
281	4997110.05	4367774.43				0.10		
282	4997104.55	4367775.71				0.10		
283	4997107.78	4367788.31				0.10		
284	4997109.73	4367787.86				0.10		
285	4997110.63	4367791.76				0.10		
286	4997104.45	4367793.24				0.10		

КВ.6



КОПИЯ
 Начальник ИЖО
 И.А. СКАРБЕНЧУК

"13" ноября 2015 г. № 90-02/2015-398904

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

КМ.6

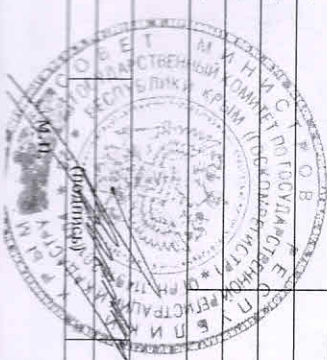
1		2	3	4
Кадастровый номер: 90:18-010114:143		Лист № 36	3	Всего листов: 36
Номер точки	Координаты		Описание закреплении на местности	Особые отметки (точность определения)
	X	Y		
1			4	5
287	4997102.31	4367784.05	—	0.10
288	4997099.87	4367784.62	—	0.10
289	4997097.48	4367774.37	—	0.10
290	4997099.66	4367773.87	—	0.10
291	4997098.51	4367768.18	—	0.10
292	4997108.07	4367765.93	—	0.10
293	4997103.39	4367745.81	—	0.10
294	4997100.76	4367746.42	—	0.10
295	4997097.39	4367731.74	—	0.10
296	4997106.13	4367729.73	—	0.10
297	4997107.34	4367735.10	—	0.10
298	4997117.05	4367732.82	—	0.10
299	4997115.97	4367727.39	—	0.10
300	4997118.03	4367727.04	—	0.10
301	4997094.83	4367764.89	—	0.10
302	4997089.25	4367740.99	—	0.10
303	4997087.63	4367732.57	—	0.10
304	4997122.66	4367721.96	—	0.10
305	4997123.73	4367725.53	—	0.10
306	4997126.91	4367725.04	—	0.10
307	4997132.20	4367747.97	—	0.10
308	4997132.92	4367749.57	—	0.10
309	4997137.69	4367752.78	—	0.10
310	4997157.12	4367751.38	—	0.10
311	4997172.51	4367748.66	—	0.10
312	4997174.65	4367757.27	—	0.10



М.А. СКАРБЕНЧУК
 МАЛЬНИК ДИЗО
 ВЕРНА

СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ

(подпись и наименование должности)



Т.В. ЗАХАРЧЕНКО

(инициалы, фамилия)

**Расчет
размера годовой арендной платы**

«21» сентября 2016 г.

г. Евпатория

Базовые показатели расчета:

местоположение земельного участка: **Российская Федерация, Республика Крым, город Евпатория, проспект Ленина, 25в,**

вид разрешенного использования земельного участка – **среднеэтажная жилая застройка, код 2.5,**

общая площадь земельного участка, кв.м: - **23612 кв. м.;**

годовой размер арендной платы: **699151,32 гривен.**

коэффициент перерасчета в рубли: **3,8**

коэффициент индексации соответствующих платежей за пользование земельными участками, установленный на 2015г.: **1,122**

коэффициент индексации соответствующих платежей за пользование земельными участками, установленный на 2016г.: **1,064**

2017: 1,04

Сумма годовой арендной платы в 2016 году: $699151,32 * 3,8 * 1,122 * 1,064 = 3\ 171\ 679,27$ ^{*1,04*}
(три миллиона сто семьдесят одна тысяча шестьсот семьдесят девять рублей 27 коп.)

Ежемесячный платеж: **264 306,60 руб.**

Арендодатель

Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым

ИНН 9110087191,
КПП 911001001,
ОГРН 1149102178180

ул. Революции, д. 61/4/8,
город Евпатория,
Республика Крым,
Российская Федерация

Арендатор

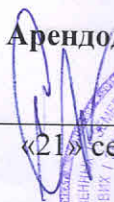
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НОВЫЕ МЕДИЦИНСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ»

ИНН 9102043786
КПП 910201001
ОГРН 1149102086396

ул. Пушкина, д.2/6 литера А
город Симферополь,
Республика Крым,
Российская Федерация

Подписи сторон:

Арендодатель:


М.А. Скарбенчук
«21» сентября 2016 г.

М.П.

Данное приложение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка.

Арендатор:


М.П. Шимылова
«21» сентября 2016 г.

М.П.



начальник департамента
Имущественных и земельных
отношений администрации
Единства Республики Татарстан
М.А. Карбеничук
г. Казань

П
О

П
О

Ба
О

Ба
ИН
ДЕ
ОТ
РЕ

Пол
905
Ар
НДС

Назна

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ N 42

25.10.2016

01

Дата

Вид платежа

Сумма прописью

Двести шестьдесят четыре тысячи триста шесть рублей 60 копеек

ИНН 9102043786	КПП 910201001	Сумма	264306-60		
Общество с ограниченной ответственностью " Новые медицинские технологии"		Сч. N	40702810600001002162		
Платательщик		БИК	043510101		
ОАО "БАНК ЧБРР", г.СИМФЕРОПОЛЬ		Сч. N	30101810035100000101		
Банк плательщика		БИК	043510001		
ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ, г.СИМФЕРОПОЛЬ		Сч. N	40101810335100010001		
Банк получателя		Вид оп.	01	Срок плат.	
ИНН 9110087191	КПП 911001001	Наз. пл.		Очер. плат.	5
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕВПАТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ		Код	0	Рез. поле	
Получатель	90511105024040000120	35712000	0	0	0

Аренда земельного участка за октябрь 2016г по дог № 343-п от 21 сентября 2016г. НДС не облагается.

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

ОАО «Черноморский банк развития и реконструкции» г. Симферополь

25.10.2016

КОПИЯ ВЕРНА
Начальник ДИ
М.А. СКАРП



К/СЧ 30101810035100000101
БИК 043510101
АМСОНОВА И/И



д.б. (в бланке) 2012 г. 11.01.2012
начальник департамента
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ
М.А. Скарбенчук



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Евпатория

«25» 10 2016г.

Настоящий акт составлен в том, что Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым (далее - ДИЗО), ОГРН 1149102178180, ИНН 9110087191, КПП 911001001, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, д. 61/4/8, в лице начальника Скарбенчук Марии Анатольевны, действующей на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым, утвержденного решением Евпаторийского городского совета от 26.06.2015г. № 1-22/15, и именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, передает

а **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НОВЫЕ МЕДИЦИНСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ»**, ОГРН 1149102086396, ИНН 9102043786, КПП 910201001, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, город Симферополь, улица Пушкина, д.2/6 литера А, помещение №3, в лице директора ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НОВЫЕ МЕДИЦИНСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ» Якимовой Елены Александровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, принимает на условиях аренды земельный участок общей площадью **23 612** квадратных метров из категории земель - **земли населенных пунктов**, вид разрешенного использования – **среднеэтажная жилая застройка, код 2.5.**, кадастровый №**90:18:010114:143**, расположенный по адресу: **Российская Федерация, Республика Крым, город Евпатория, проспект Ленина, 25в.**

На земельном участке расположен объект недвижимости, находящийся в Арендатора на праве собственности: *нежилое здание, общей площадью 4379,1 кв.м.*

В результате осмотра земельного участка установлено, что земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям вышеназванного Договора.

Претензий стороны друг к другу не имеют.

Арендодатель
Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым

ИНН 9110087191,
КПП 911001001,
ОГРН 1149102178180

ул. Революции, д. 61/4/8,
город Евпатория,
Республика Крым,
Российская Федерация

Арендатор
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НОВЫЕ МЕДИЦИНСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ»

ИНН 9102043786
КПП 910201001
ОГРН 1149102086396

ул. Пушкина, д.2/6 литера А
город Симферополь,
Республика Крым,
Российская Федерация

Подписи сторон:

Арендодатель:

М.А. Скарбенчук
2016 г.
М.П.

Арендатор:

«25» 10 2016 г.
М.П.

Государственный комитет
по государственной регистрации
и кадастру Республики Крым

Номер регистрационного округа 30

Произведена государственная регистрация договора аренды

Дата регистрации 27.11.2017

Номер регистрации 143-90/090/2017-3

Регистратор С.И. Сидорова



Государственный комитет
по государственной регистрации
и кадастру Республики Крым

Номер регистрационного округа 30

Произведена государственная регистрация услуги права (аренда)

Дата регистрации 27.11.2017

Номер регистрации 143-90/090/2017-6

Регистратор М.А. Кадырова



В настоящем документе
проинформировано, прошнуровано
начальник департамента М.А. Кадырова листов

Имущественный кадастровый лист
администрации города
публички Крым
М.А. Скарбенчук